(projekt)
Uchwała nr ...../VI/2011
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2011

w sprawie zmiany uchwały Nr 82/V/2010 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Czereśniowe" w Miastku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 r. z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust.1, art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miastka

Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr 82/V/2010 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Czereśniowe" w Miastku wprowadza się następujące zmiany:

- §1 otrzymuje następujące brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Czereśniowe" w Miastku zatwierdzonego uchwałą Nr 42/V/2008 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 99 poz. 2507 z dnia 5 września 2008 r.) dla całego obszaru objętego planem, którego granice oznaczone są na załączonej do niniejszej uchwały mapie.
- §2 otrzymuje następujące brzmienie: „Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie obszaru na funkcje mieszkalno-usługowe".

§3

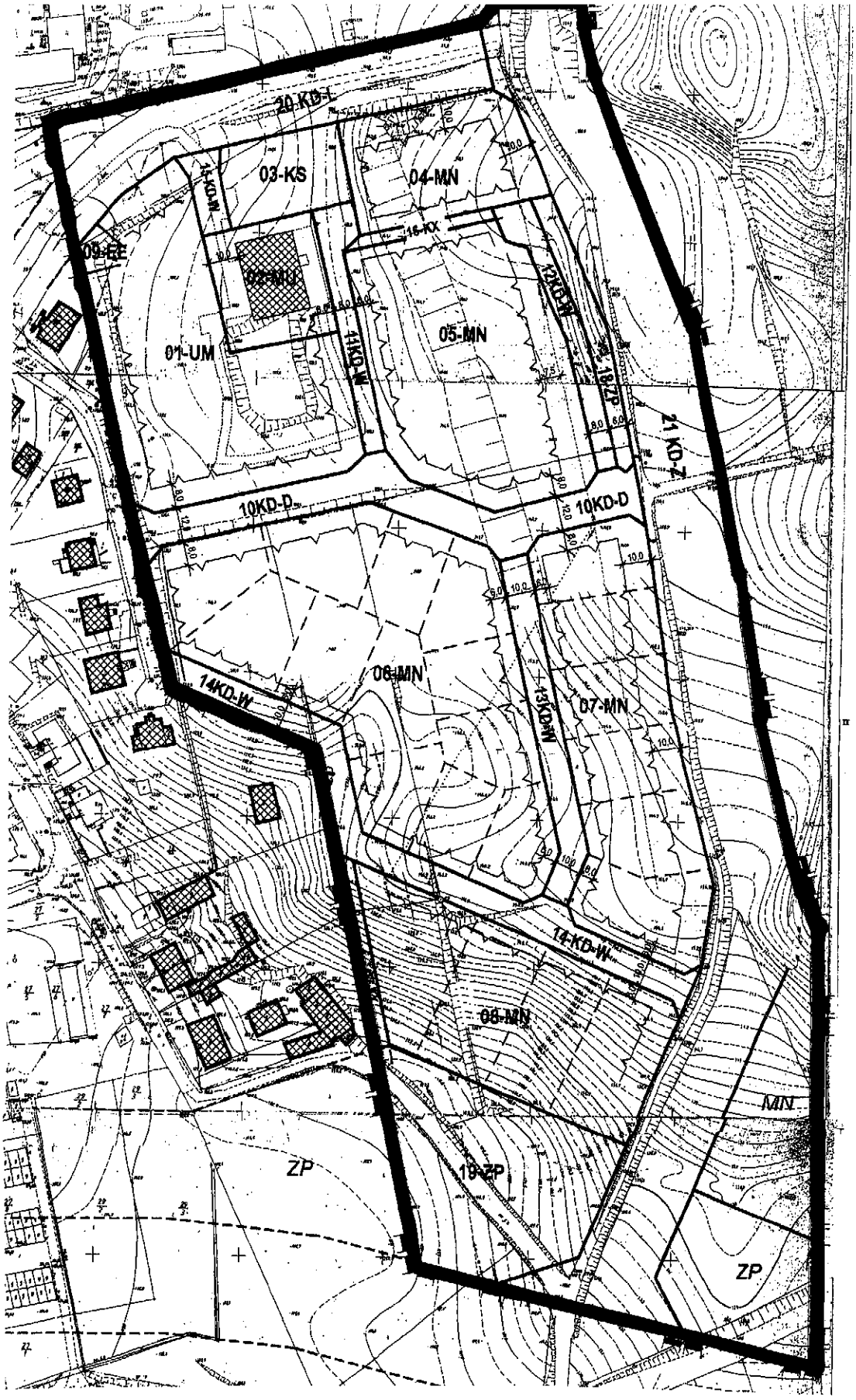
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Miastku.

BURMISTRZ
MIASTKA
Roman Ramion

RADA MIEJSKA
W MIASTKU
wpłynęło 21.10.2011



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia .....

granice obszaru objętego uchwałą

Uzasadnienie:

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane tj.:

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Przed podjęciem uchwały burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Rozstrzygnięcia planu będą określały:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Przedmiotem opracowania jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Czereśniowe" w Miastku zatwierdzonego uchwałą Nr 42/V/2008 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 99 poz. 2507 z dnia 5 września 2008

r.) dla całego obszaru objętego ww. planem. Wcześniejsza uchwała nr 82/V/2010 z dnia 29.10.2011r. o przystąpieniu do zmiany ww. planu obejmowała jedynie teren oznaczony jako 01-UM. Jednakże właściciele gruntów znajdujących się na terenie objętym ww. planem zawnioskowali o zmiany dla kolejnych terenów, która wynika ze zmiany planów inwestycyjnych Wnioskodawców, które wynikły w trakcie procesu inwestycyjnego. W związku z powyższym konieczna jest zmiana podjętej wcześniej uchwały nr 82/V/2010 z dnia 29.10.2011r. o przystąpieniu do zmiany ww. planu, aby można było podjąć działania w zakresie opracowania zmiany ww. planu.

z up. **BURMISTRZA**

mgr inż. Izabela Klasa

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ