Komisja RM
proszę zaopiniować.
07.01.2014.

Druk Nr 33/XIII

Projekt

Dnia: 2014 -01- 10

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Podpis .....

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ...../VI/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miastka do podpisania umowy nieodpłatnego nabycia od Powiatu Bytowskiego udziałów Szpital Miejski w Miastku Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miastku Nr 23/VI/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie nabycia od Powiatu Bytowskiego udziałów w nowo utworzonej spółce, powstałej w wyniku podziału Szpitala Powiatu Bytowskiego Spółki z o.o. Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Upoważnia się Burmistrza Miastka do podpisania umowy nieodpłatnego nabycia od Powiatu Bytowskiego udziałów Szpital Miejski w Miastku Sp. z o.o.

2) Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt .....
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~

Miastko, dnia 02.01.2014

RADA MIEJSKA
W MIASTKU
Wpł.: 3.01.2014

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest kontynuacją i konsekwencją działań zainicjowanych stanowiskiem Rady Miejskiej w Miastku w sprawie: „Reorganizacji Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o." z dnia 21 grudnia 2012r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Miastku Nr 23/VI/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie nabycia od Powiatu Bytowskiego udziałów w nowoutworzonej spółce, powstałej w wyniku podziału Szpitala Powiatu Bytowskiego Spółki z o.o. oraz uchwały Nr 32/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie upoważnienia Burmistrza Miastka do zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie nabycia wymienionych wcześniej udziałów oraz realizacji postanowień zawartej umowy.

SEKRETARZ
Miastka
mgr inż. Jan Gajo

UMOWA ZBYCIA UDZIAŁÓW
SPÓŁKI SZPITAL MIEJSKI W MIASTKU SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W MIASTKU

zawarta w dniu __ stycznia 2014 roku w Bytowie

pomiędzy:

Powiatem Bytowskim z siedzibą w Bytowie przy ul. Ks. dr Bolesława Domańskiego 2, NIP: 842-164-30-30, REGON: 770979708,

zwanym dalej „**Zbywcą**", reprezentowanym przez:

1. Jacka Żmudę – Trzebiatowskiego - Starostę
2. Andrzeja Marcinkowskiego – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Katarzyny Masternak (upoważnienie sygn. Fn.077.4.2013.I z dnia 20.10.2013 r.)

a

Gminą Miastko z siedzibą w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, NIP: 842-133-52-97, REGON: 000526357,

zwaną dalej „**Nabywcą**", reprezentowaną przez:

Romana Ramiona – Burmistrza przy kontrasygnacie Skarbnika Stefana Mayer

W dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**"

Preambuła

Zważywszy na fakt, iż:

- *Uchwałą nr XXIII/206/2013 z dnia 23 maja 2013 roku Rada Powiatu Bytowskiego wyraziła zgodę na podział Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o., na objęcie przez Powiat Bytowski wszystkich udziałów w spółce powstałej w procesie podziału, jak również na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Miastko wszystkich udziałów Powiatu Bytowskiego w spółce powstałej w procesie tego podziału,*
- *Uchwałą nr 16/2013 z dnia 9 grudnia 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Szpital Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. podjęło uchwałę o podziale przez wydzielenie Spółki Szpital Powiatu Bytowskiego sp. z o.o., jako spółki dzielonej, poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, wydzielonej uchwałą Zarządu Spółki z dnia 22 lipca 2013 roku („Filia Miastko") na rzecz nowo zawiązanej spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miastku,*
- *Uchwałą nr 2/2013 z dnia 9 grudnia 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w*

organizacji z siedzibą w Miastku podjęło uchwałę o podziale przez wydzielenie Spółki Szpital Powiatu Bytowskiego sp. z o.o., jako spółki dzielonej, poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, wydzielonej uchwałą Zarządu Spółki z dnia 22 lipca 2013 roku („Filia Miastko") na rzecz nowo zawiązanej spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miastku,

- *Spółka Szpital Miejski w Miastku została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000492641, posiada nr REGON 222007697 oraz NIP 8421770610,*
- *Zbywca jest jedynym wspólnikiem Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadającym 136.632 (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa) udziały po 100 (słownie: sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 13.663.200,00 zł (słownie: trzynaście milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100),*
- *Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Szpital Miejski w Miastku sp. z o.o. zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa „Filia Miastko", która stanowiła część Spółki Szpital Bytowski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,*
- *Zbywca oświadcza, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, zbywane przez niego udziały są wolne od jakichkolwiek ograniczeń w zbywaniu lub innych obciążeń oraz nie są przedmiotem roszczeń osób trzecich,*
- *W dniu 31 maja 2013 roku Strony zawarły umowę przedwstępną zbycia udziałów oraz w dniu 31 grudnia 2013 roku spełnił się ostatni z warunków, o których jest mowa w § 3 ust. 1 powołanej powyżej umowy,*

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zbywca niniejszym zbywa na rzecz Nabywcy a Nabywca nabywa 136.632 (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa) udziały po 100 (słownie: sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 13.663.200,00 zł (słownie: trzynaście milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miastku, utworzonej wskutek podziału Szpitala Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. w Bytowie.
2. Nabycie udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez Nabywcę następuje nieodpłatnie.
3. Nabywca oświadcza, iż w pełni zna stan prawny, majątkowy, finansowy i ekonomiczny Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przy nabyciu udziałów opiera się na posiadanej wiedzy o Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W związku z powyższym, Nabywca zrzeka się i zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń w stosunku do Zbywcy, które mógłby

podnosić w związku z nieujawnieniem istotnych informacji dotyczących sytuacji prawnej, majątkowej, finansowej lub ekonomicznej Spółki.

4. Nabywca oświadcza, iż Zbywca wypełnił prawidłowo wszystkie zobowiązania nałożone na Zbywcę na podstawie umowy przedwstępnej zbycia udziałów zawartej w dniu 31 maja 2013 roku w Bytowie, w tym w szczególności w sposób prawidłowy, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodny z wolą Stron:

   - opracowany został przez Szpital Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. plan podziału,

   - ukształtowana została zorganizowana cześć przedsiębiorstwa, która funkcjonowała w Miastku pod zwyczajową nazwą Pion Medyczny Miastko i wniesiona została w sposób prawidłowy, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodny z wolą Stron do Nowo Zawiązanej Spółki (Szpital Miejski w Miastku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).

   Nabywca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się i zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń w stosunku do Zbywcy.

§ 2

[Przejście praw i obowiązków]

1. Zbycie udziałów na rzecz Nabywcy nastąpi z chwilą zawarcia niniejszej Umowy. Wraz ze zbyciem udziałów na rzecz Nabywcy przechodzą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki.
2. Nabywca zobowiązuje się, iż niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy zawiadomi w formie pisemnej zarząd Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o zawarciu Umowy i o zbyciu udziałów na rzecz Nabywcy oraz przedłoży kopię Umowy w celu dokonania odpowiedniego wpisu w księdze udziałów Spółki.

§ 3

[Oświadczenia i zapewnienia Stron]

1. Strony niniejszym oświadczają, że zawarcie niniejszej Umowy następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Nabywca oświadcza, że uzyskał właściwe zgody, w tym zgodę Rady Miejskiej w Miastku, wyrażona w formie uchwały z dnia 26 kwietnia 2013 roku Nr 23/VI/2013 w sprawie nabycia od Powiatu Bytowskiego udziałów w Nowo Zawiązanej Spółce powstałej w wyniku podziału Spółki z o.o. Szpital Powiatu Bytowskiego.
3. Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej Umowy nie narusza żadnych pozostałych zobowiązań umownych Stron.
4. Strony oświadczają, że z treści niniejszej umowy, w tym z postanowień preambuły, nie wynikają jakiekolwiek zobowiązania dla Nabywcy w zakresie ewentualnego powierzenia

realizacji zadania polegającego na udzielaniu świadczeń medycznych jakiemukolwiek innemu podmiotowi niż Spółka Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym w szczególności Spółce Pracowniczej.

5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Nabywcę realizacji zadania polegającego na udzielaniu świadczeń medycznych jakiemukolwiek innemu podmiotowi niż Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nabywca zobowiązany będzie do nie stosowania jakichkolwiek warunków preferujących jeden lub kilka podmiotów.

§ 4

[Szczegółowe zobowiązania Nabywcy oraz kary umowne za naruszenie tych zobowiązań]

1. Nabywca zobowiązuje się, że w okresie 10 lat od dnia nabycia udziałów, na bazie majątku Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w szczególności na nieruchomościach według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy będzie wykonywana działalność polegająca na wykonywaniu świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń szpitalnych, o których mowa w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) pod rygorem zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości 100 % wartości nominalnej udziałów tej spółki według stanu z dnia nabycia udziałów od Zbywcy, to jest kwoty 13.663.200,00 zł (słownie: trzynaście milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

2. Nabywca zobowiązuje się do nie zbywania lub nie obciążania udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

   a) w okresie 5 lat od dnia nabycia udziałów - pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości 100 % wartości nominalnej udziałów, według stanu z dnia nabycia udziałów od Zbywcy, to jest kwoty 13.663.200,00 zł (słownie: trzynaście milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100),

   b) w okresie przekraczającym 5 lat od dnia nabycia udziałów do chwili upływu terminu 10 lat od dnia nabycia udziałów od Zbywcy w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości 50 % wartości nominalnej udziałów, według stanu z dnia nabycia udziałów od Zbywcy, to jest kwoty 6.831.600,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

3. Nabywca może być uprawniony do zbycia lub obciążenia udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przed terminami określonym w ust. 2, bez obowiązku zapłaty kary umownej, wyłącznie w przypadku uzyskania zgody na takie przedterminowe zbycie od Rady Powiatu Bytowskiego, o ile Rada Powiatu Bytowskiego nie wyrazi woli skorzystania z prawa zwrotnego nabycia, udziałów, o którym mowa w ust. 7. Wyrażenie zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim może być w

szczególności uzależnione od ustalenia warunków rekompensaty z tego tytułu na rzecz Powiatu Bytowskiego, realizowanej na warunkach określonych odrębną umową.

4. Nabywca zobowiązuje się, że ani on, ani Spółka Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie oddadzą w najem albo w dzierżawę całości lub części majątku Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , jak również nie zawrą umowy o innym charakterze, na podstawie której wykonywana będzie działalność lecznicza na bazie majątku Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której stroną będzie podmiot inny niż Spółka pracownicza, w okresie 10 lat od dnia nabycia udziałów od Zbywcy w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości czynszu najmu lub dzierżawy lub uzyskanych z tego tytułu pożytków, jednak nie mniej niż 5 % wartości nominalnej udziałów według stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy w każdym roku kalendarzowym, to jest w kwocie 683.160,00 zł (sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100) z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy:

   1) oddania w najem, w dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości oddanych w najem, w dzierżawę lub użyczenie na podstawie stosunków obligacyjnych obowiązujących w dniu zarejestrowania podziału Szpitala Powiatu Bytowskiego sp. z o.o.,

   2) oddania w najem lub w dzierżawę albo oddania na podstawie innej umowy o podobnym charakterze, w tym nieodpłatnej, nieruchomości innych niż określone w pkt 1, jeżeli dokonanie takiej czynności będzie miało na celu racjonalizację gospodarowania nieruchomościami i nie będzie się wiązało z ograniczeniem działalności podstawowej - medycznej (leczniczej) oraz dostępności do udzielanych świadczeń medycznych przez Spółkę Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, albo spółkę pracowniczą w przypadku powierzenia tej spółce realizacji zadania polegającego na udzieleniu świadczeń medycznych,

   3) strony uznają, że ograniczenie działalności podstawowej - medycznej (leczniczej) oraz dostępności do udzielanych świadczeń medycznych, o którym mowa w pkt 2, wystąpi w każdym przypadku, jeżeli w najem lub dzierżawę albo na podstawie innej umowy o podobnym charakterze, w tym nieodpłatnej, zostaną oddane nieruchomości, których powierzchnia przekroczy 30% ogółu powierzchni nieruchomości spółki z dnia nabycia udziałów od Zbywcy. Do tak ustalonej powierzchni nieruchomości nie wlicza się powierzchni, o których mowa w pkt 1.

6. Nabywca zobowiązuje się, że ani on, ani Spółka Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie dokonają zbycia w całości lub części nieruchomości Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, według stanu na dzień nabycia udziałów od Zbywcy:

   a) w okresie 5 lat od dnia nabycia udziałów - pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości 100 % wartości nominalnej tych udziałów według stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy, to jest kwoty 13.663.200,00 zł (słownie: trzynaście milionów sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100),

b) w okresie przekraczającym 5 lat od dnia nabycia udziałów do chwili upływu terminu 10 lat od dnia nabycia udziałów – pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości 50 % wartości nominalnej tych udziałów według stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy, to jest kwoty 6.831.600,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. W przypadku zamiaru zbycia udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez Nabywcę, Zbywcy w okresie, o którym mowa w ust.2 przysługuje prawo do zwrotnego nieodpłatnego nabycia udziałów, niezależnie od ilości i wartości udziałów, które miałyby być zbyte. W celu umożliwienia Zbywcy realizacji uprawnienia określonego w zdaniu poprzedzającym, Nabywca przedstawi Zbywcy informację o zamiarze zbycia udziałów w formie pisemnej.

8. Przez Spółkę pracowniczą Strony rozumieją spółkę, w której:

   a) na dzień ewentualnego powierzenia takiej Spółce realizacji zadania polegającego na udzielaniu świadczeń medycznych, więcej niż 50% akcji lub udziałów posiadają pracownicy lub osoby wykonujące usługi medyczne na rzecz Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a udziałowcami lub akcjonariuszami tej Spółki jest co najmniej połowa pracowników lub osób wykonujących usługi medyczne na rzecz Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

   b) w trakcie realizacji zadania polegającego na udzielaniu świadczeń medycznych, w okresie 10 lat od dnia nabycia przez Nabywcę udziałów od Zbywcy w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, więcej niż 50% akcji lub udziałów posiadają pracownicy lub osoby wykonujące usługi medyczne na rzecz Spółki Pracowniczej, a udziałowcami lub akcjonariuszami Spółki Pracowniczej jest co najmniej połowa pracowników lub osób wykonujących usługi medyczne na rzecz tej Spółki.

9. Strony zgodnie ustalają, że w odniesieniu do Spółki Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza się podwyższenie kapitału zakładowego i oferowania do nabycia udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podmiotowi innemu niż Gmina Miastko, z tym jednak zastrzeżeniem, iż w okresie 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy Gmina Miastko zobowiązana jest do posiadania, dysponowania i zachowania co najmniej 51% udziałów w Spółce Szpital Miejski w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w ust. 2. Stosowne postanowienia zostaną wprowadzona do aktu założycielskiego Szpitala Miejskiego w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez Nabywcę (jedynego wspólnika Spółki Szpital Miejski w Miastku Sp. z o.o.) w terminie 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Nabywca zobowiązuje się do przedstawienia Zbywcy aktu założycielskiego zawierającego powyższy zapis w terminie 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Niniejsza Umowa stanowi podstawę wyłączenia uprawnienia do zmiany aktu założycielskiego w tym zakresie w okresie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia zakazu określonego w zdaniu poprzedzającym Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zbywcy kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w ust.2.

10. We wszelkich przypadkach, w których spełnione zostaną przesłanki naliczenia kar umownych na podstawie niniejszej Umowy, na pisemny wniosek Nabywcy, Rada Powiatu Bytowskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obciążenia tą karą umowną, z wyłączeniem przypadku określonego w § 4 ust. 2 pkt 1. Wyrażenie zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim może być w szczególności uzależnione od ustalenia warunków rekompensaty z tego tytułu na rzecz Powiatu Bytowskiego, realizowanej na warunkach określonych odrębną umową.

§ 5

[Zawiadomienia i doręczenia]

Wszelkie zawiadomienia i wezwania w związku z niniejszą Umową będą sporządzane w formie pisemnej i dostarczone listem poleconym na następujące adresy:

- Po stronie Zbywcy: Starostwo Powiatowe w Bytowie, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów,
- Po stronie Nabywcy: Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko;

§ 6

[Postanowienia końcowe]

1. W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia niniejszej Umowy będą nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych jej postanowień. Strony zobowiązują się jednak do podjęcia negocjacji w celu zastąpienia nieważnych, bezskutecznych lub niewykonalnych postanowień innymi postanowieniami. Strony Umowy powinny tak postępować, aby cel Umowy został osiągnięty i zrobić wszystko, co konieczne aby nieważność, bezskuteczność lub niewykonalność została niezwłocznie usunięta.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Strony podejmą próbę rozwiązania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy w drodze ugody. Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w terminie 30 dni od daty zaistnienia w sposób polubowny. W przypadku nieefektywności działań opartych na zdaniu poprzedzającym, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zbywcy.

4. Wystąpienie sporu dotyczącego realizacji umowy nie zwalnia Stron od wykonania zobowiązań wymagalnych powstałych na mocy umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie należności i zobowiązania publicznoprawne, wynikające z zawarcia niniejszej Umowy, oraz z dokonania jakiejkolwiek czynności prawnej i faktycznej objętej niniejszą Umową, w tym powstające po stronie Zbywcy, jak również wszelkie pozostałe koszty wynikające lub związane z zawarciem tych umów, ponosi we własnym zakresie Nabywca.

W przypadku powstania po stronie Zbywcy jakichkolwiek należności i zobowiązań publicznoprawnych oraz pozostałych kosztów, o których mowa w zadaniu poprzedzającym, Nabywca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Zbywcy dokonać ich zapłaty w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

7. W przypadku, gdy podział Szpitala Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. spowoduje zagrożenie trwałości któregokolwiek z projektów objętych dofinansowaniem unijnym lub jakimkolwiek innym dofinansowaniem ze środków publicznych, na rzecz tej spółki lub Zbywcy lub wywoła inne zdarzenia związane bezpośrednio lub pośrednio z podziałem, lub takie, które wystąpią po stronie Nabywcy po dokonaniu podziału, a będą wpływać na obowiązki Szpitala Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. lub Zbywcy, wynikające z jakiejkolwiek umowy o dofinansowanie, Nabywca zwróci Zbywcy lub Szpitalowi Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. równowartość środków finansowych, które Zbywca lub Szpital Powiatu Bytowskiego sp. z o.o. zobowiązane byłyby zwrócić instytucji finansującej, wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi. Nabywca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Zbywcy dokonać zapłaty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz dla Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.

Zbywca **Nabywca**

RADCA PRAWNY