Druk Nr ...112/XVI

Projekt

Dnia: 2014 -03-28

z dnia 12 marca 2014 r.

Podpis .....

Zatwierdzony przez .....

Komisja III i DGW.Os. prosi o opinię. 17.03.14

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastka uchwalonego Uchwałą Nr 60/L/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Miasta i Gminy Miastko zmienionego uchwałą nr 54/IV/2004 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 09 lipca 2004 r. dla obszaru Wałdowie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

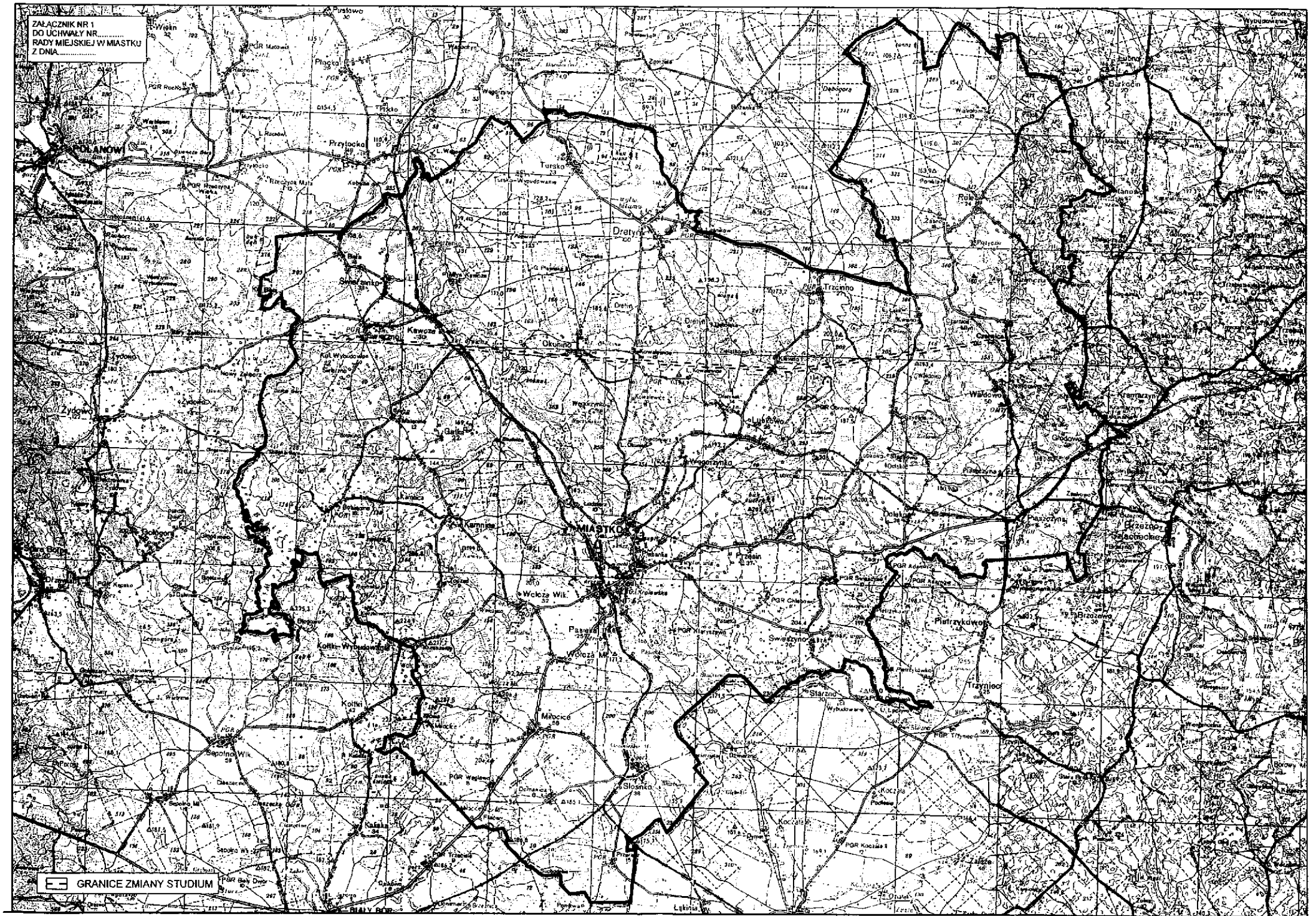
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Miastku.

Projekt .....
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~

Miastko, dnia 12.III.2014r.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Tyburska


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU
Z DNIA.....
GRANICE ZMIANY STUDIUM

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko

1. **Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały;**

   Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) *„W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1".*
   Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.

2. **Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała;**

   W obowiązującym studium brak jest przedmiotowej linii, w związku z powyższym konieczne jest jej wprowadzenie do studium, gdyż zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych". Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. **Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

   Realizacja projektowanej linii 400kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220kV. W związku z powyższym w studium zostanie wprowadzona nowa trasa projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w miejsce istniejącej linii 220kV.

4. **Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

   budżet gminy

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
mgr inż. Izabela Klasa