Druk Nr .....

Projekt

Dnia: 2014 -05- 23

z dnia 6 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez Podpis .....

UCHWAŁA NR .....
BURMISTRZA MIASTA MIASTKO

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko.

§ 2. Granice obszaru objętego planem wskazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1, będącej integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

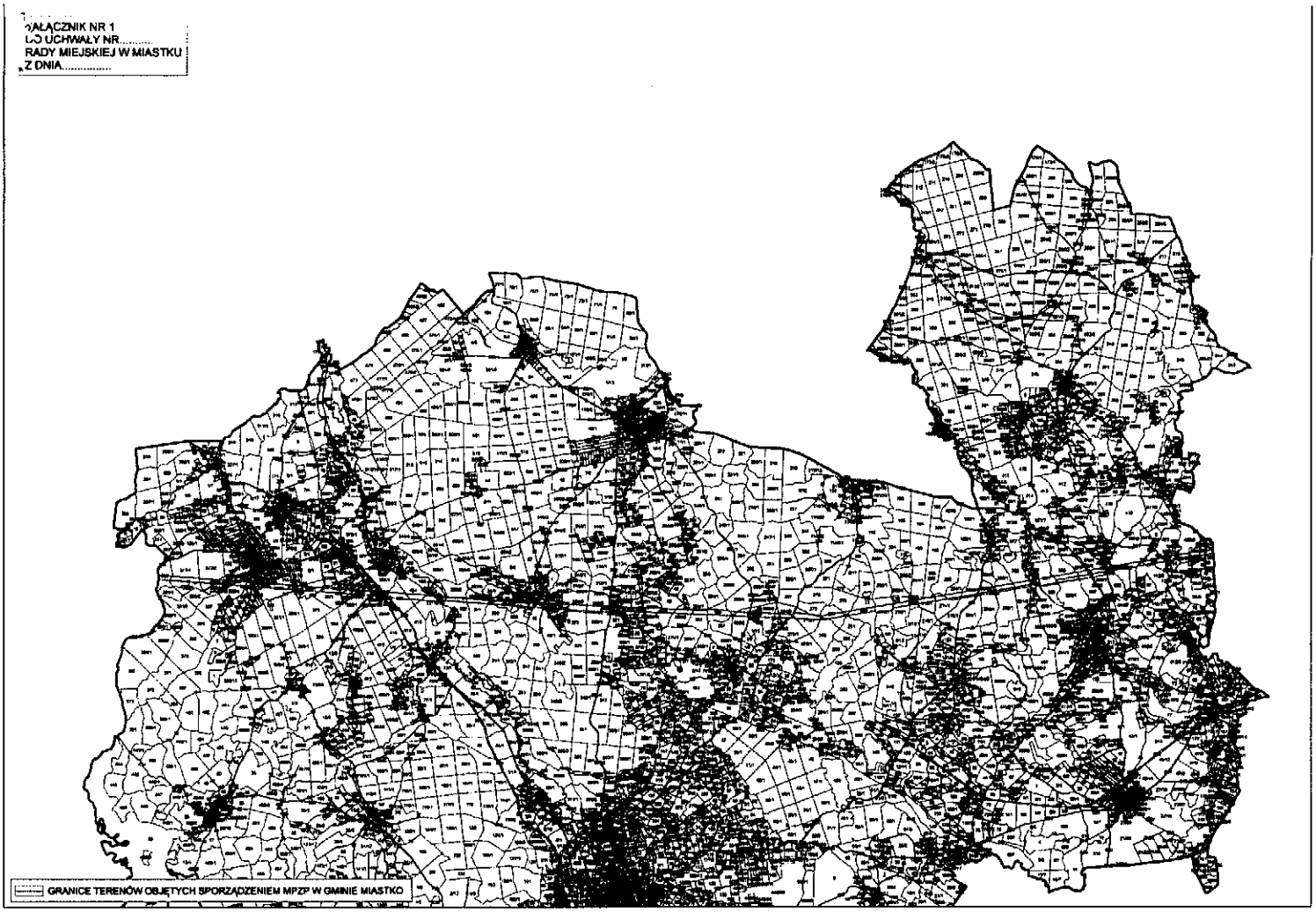
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~

Miastko, dnia 09.05.2014

RADCA PRAWNY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU
Z DNIA.....



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały:

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art.6 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego."*
Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego.
Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego.
Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała:

Trasa projektowanej inwestycji przechodzi zarówno przez obszary bez miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również przez obszary, dla których plany znajdują się w trakcie procedowania. Na obszarach bez planów konieczne jest ich sporządzenie. Dla obszarów, dla których procedowane są plany miejscowe zmiany wymagała będzie uchwała intencyjna. Ze względu na konieczność integracji działań związanych z wprowadzeniem inwestycji do planu, konieczne jest objęcie zadania jedną procedurą planistyczną. Pozwoli to na sprawne przeprowadzenie procedury istotnej z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i kraju.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Realizacja projektowanej linii 400kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220kV.
W związku z powyższym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie wprowadzona nowa trasa projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w miejsce istniejącej linii 220kV.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Inwestor zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 27.03.2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
mgr inż. Izabela Klasa