Kom. JT
proszę o opinię
19.08.14.

Projekt

Druk Nr 136/XI

z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Dnia: 2014-08-29

Zatwierdzony przez ....

UCHWAŁA NR ....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia .... 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 34/8, położonej w Miastku przy ulicy Koszalińskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorzadzie gminnym(tekst jednolity: Dz.U z 2013 roku., poz.594 z późn.zm) i art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospoarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz.518) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 83/3 m.Miastko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 34/8 o powierzchni 0,3914ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

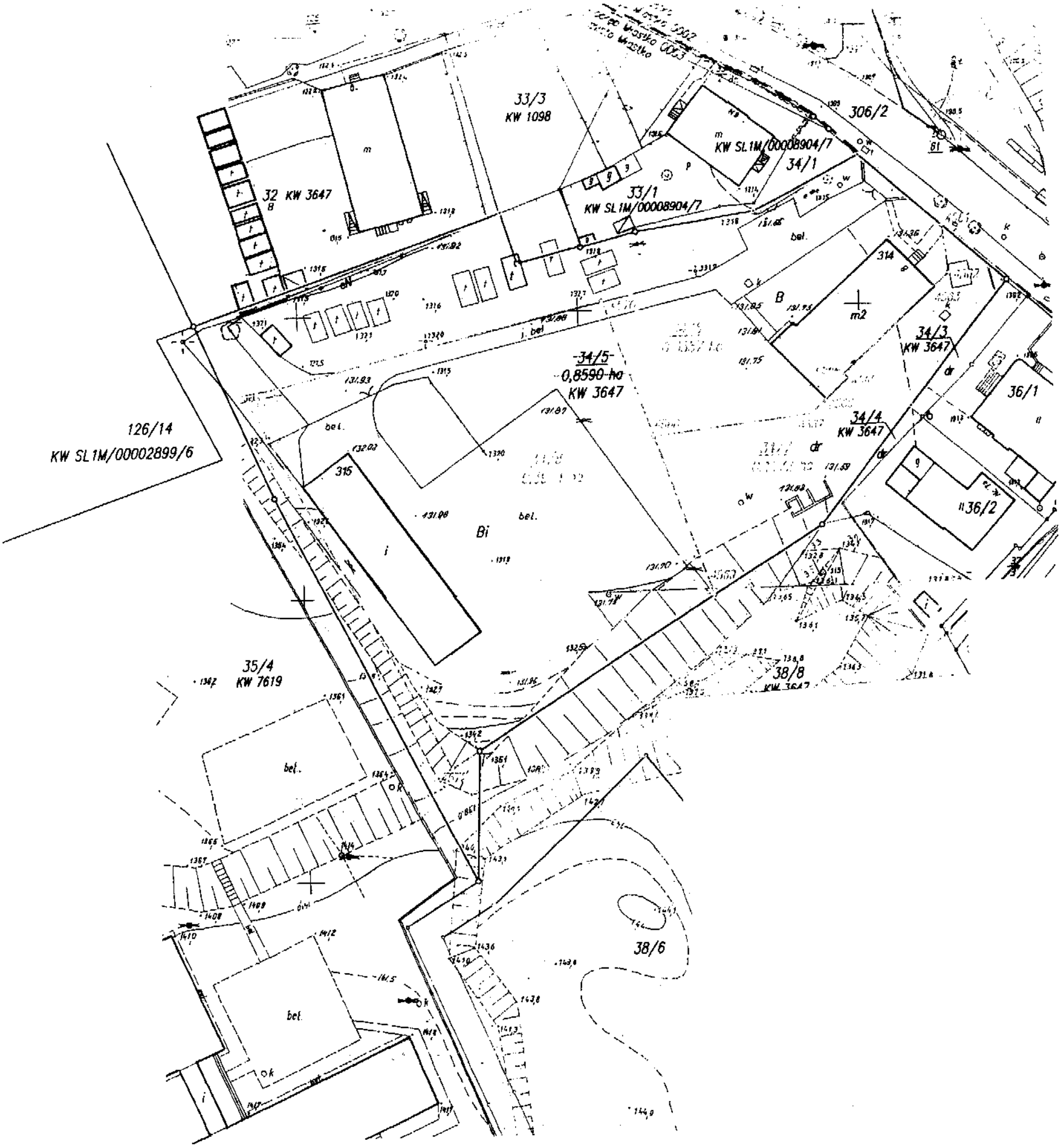
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt ...uchwały...
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~

Miastko, dnia ...8.08.2014r.

RADCA PRAWNY
Lucyna Kowalczyk

RADA MIEJSKA
w MIASTKU wpł. 18.08.2014 r.



GEOPOL
BIURO USŁUG GEOD.
Zbigniew [illegible]
ul. Wiśniowa 5
78-400 SZCZEC
kom. 608 [illegible]
REGON [illegible]

Uzasadnienie

1.Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjecia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, stanowiącym nakłady osoby fizycznej.

2.Przedstrawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka 34/8 położona jest na obszarze objetym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Koszalińska-Dworcowa-Młodzieżowa w Miastku uchwalonego uchwałą Nr IX/73/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 20.09.2013 r. Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkalno - usługową.

W obecnym stanie prawnym jedyną możliwością zbycia nieruchomości jest przetarg uwzględniajacy rozliczenie nakładów. W przypadku zakupu nieruchomości przez inna osobę niż właściciel nakładów zwrotowi podlegać będzie kwota nakładów odpowiadajacych wartości budynku. Właściciel nakładów został poinformowany o toku postępowania w sprawie sprzedaży

3.Wskazanie różnic pomiedzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Po sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalego.

4.Wskazanie źródł finasowania, jeżeli projektowana uchwała pociaga za soba obciążenie budzetu gminy.

Nie dotyczy.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ROL[illegible]
NIERUCHOMOŚCIAMI [illegible]
mgr Aleksander Sikorski