WGN.6840.2.7.2014.AMK

Miastko, 10.10.2014

W Y K A Z

Burmistrz Miastka działając w wykonaniu uchwały Rady Miasta i Gminy Miastko Nr **3/XLIV/98 z dnia 31 stycznia 1998r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz na podstawie art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz.518 jednolity tekst) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Położenie nieruchomości	ul. Koszalińska 20b/2
Opis nieruchomości	lokal mieszkalny o pow. użytkowej 27,10 m2, położony jest na parterze budynku
Numer działki	405/1
Numer księgi wieczystej	kw SL1M/00004186/9
Powierzchnia działki	700 m2
Numer obrębu geodez.	83/2
Forma sprzedaży	bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu
Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	4/100
Cena sprzedaży lokalu	24.060,00 zł..
Cena udziału w gruncie	1.680,00 zł.
Wysokość pierwszej opłaty rocznej	25% wartości udziału w gruncie
Wysokość opłat rocznych	1 % wartości gruntu
Terminy wnoszenia	31 marzec każdego roku
Termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 wyżej powołanej ustawy informuję, iż pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie było wywieszone na tablicach ogłoszeń UM Miastko przez okres 21 dni , od dnia .....do dnia .....