WGN.6840.2.6.2014.AMK

Miastko, 05.09.2014

W Y K A Z

Burmistrz Miastka działając w wykonaniu uchwały Rady Miasta i Gminy Miastko Nr **3/XLIV/98 z dnia 31 stycznia 1998r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz na podstawie art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz.518 jednolity tekst) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Położenie nieruchomości	ul. Dworcowa 26/7
Opis nieruchomości	lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,18 m2. Do lokalu przynależy strych o pow. użytkowej 16,00 m2, będący jego częścią składową Lokal położony jest na III piętrze budynku.
Numer działki	44/1
Numer księgi wieczystej	kw SL1M/00003049/
Powierzchnia działki	658 m2
Numer obrębu geodez.	83/3
Forma sprzedaży	bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu
Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	4/100
Cena sprzedaży lokalu	37.898,00 zł..
Cena udziału w gruncie	1.579,00 zł.
Wysokość pierwszej opłaty rocznej	25% wartości udziału w gruncie
Wysokość opłat rocznych	1 % wartości gruntu
Terminy wnoszenia	31 marzec każdego roku
Termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 wyżej powołanej ustawy informuję, iż pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie było wywieszone na tablicach ogłoszeń UM Miastko przez okres 21 dni , od dnia .....do dnia .....