Komisje Rady 13-05-2015 r.

Druk Nr 53/VII

Projekt

Dnia: 2015 -05- 17

z dnia 12 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez Podpis .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia ..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [0032] Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m2, stanowiącej własność gminy Miastko z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś" w Miastku nad jeziorem Wołczyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat dla Zarządu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Słupsku nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [0032] Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m^2, stanowiącej własność gminy Miastko z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś" w Miastku nad jeziorem Wołczyca

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [0032] Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m^2, stanowiącej własność gminy Miastko z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś" w Miastku nad jeziorem Wołczyca z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Słupsku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTKA

Projekt uchwały opiniuje pod względem formalno-prawnym pozytywnie / ~~negatywnie~~

Miastko, dnia 12.05.2015 r.

RADCA PRAWNY
Lucyna Kowalczyk

UZASADNIENIE

1. **Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały**
   Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku, Koło „Karaś" w Miastku zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [0032] Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m^2, stanowiącej własność gminy Miastko z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś" w Miastku nad jeziorem Wołczyca. Wieloletni okres dzierżawy wymagany jest dla spełnienia warunku umożliwiającego podpisanie umowy o dofinansowanie pomiędzy Zarządem Okręgu PZW z siedzibą w Słupsku a Samorządem Województwa Pomorskiego na realizacje projektu budowy stanicy w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony Rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013".
   W efekcie realizacji projektu nad jeziorem Wołczyca powstanie stanica wędkarska obiekt ogólnodostępny dla wędkarzy, mieszkańców, wczasowiczów i turystów.
   Realizacja projektu możliwa będzie tylko i wyłącznie pod warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie przez ZO PZW z siedzibą w Słupsku.
2. **Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała**
   Zarząd Okręgu PZW z siedzibą w Słupsku, oczekuje na podpisanie umowy z Samorządem Województwa Pomorskiego o dofinansowanie projektu budowy stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś" w Miastku nad jeziorem Wołczyca. Okręg spełnił już wszystkie wymagania formalne związane z procesem aplikacji. Do podpisania umowy wymagana jest już tylko wieloletnia umowa dzierżawy dla spełnienia warunku tzw. trwałości projektu przez okres min. 5 lat od zakończenia jego realizacji. Okręg posiada projekt budowlany budowy i projekt zagospodarowania działki oraz ostateczna decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. **Wskazanie różnic miedzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Zarząd Okręgu PZW w Słupsku ma podpisaną umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [0032] Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m^2, stanowiącej własność gminy Miastko z urzędem Miejskim w Miastku na okres 3 lat (Umowa nr 8/G/2014 z dnia 19 lutego 2014 r.). Okres ten jednak jest zbyt krótki aby spełnić wymóg formalny podpisania umowy o dofinansowanie.

4. **Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy**
   Projektowana uchwała nie pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.