PROTOKÓŁ Nr 6/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 27 maja 2015 roku

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca komisji - p. Teresa Lipka o godz. 11.oo otworzyła posiedzenie komisji. Na wstępie przywitała Zastępcę Burmistrza – p. Ewę Kapłan, Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury oraz członków komisji.
Następnie p. Przewodnicząca komisji zapoznała komisję z porządkiem dzisiejszego posiedzenia i wnioskowała o zmianę porządku posiedzenia polegającą na zmianie kolejności spraw ujętych w porządku posiedzenia.
Innych zmian nie zgłoszono.
W związku z powyższym p. Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie – kto jest za zmianą kolejności punktów dzisiejszego posiedzenia ?
Porządek posiedzenia wraz z wprowadzoną zmianą został przyjęty jednogłośnie.

P. Z – ca Burmistrza poinformowała komisję, że w posiedzeniu dzisiejszej komisji nie będzie uczestniczył Burmistrz Miastka – p. Roman Ramion, z uwagi na inne obowiązki służbowe, uczestniczy w Zgromadzeniu Wspólników Spółki Sierzno, której Gmina Miastko jest udziałowcem .

Porządek posiedzenia:
1. Analiza rozwoju agroturystyki w gminie.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Ocena zagospodarowania terenów rekreacyjno – sportowych na obszarach wiejskich.
4. Przygotowanie gminy do sezonu turystycznego na obszarach wiejskich.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

P. Przewodnicząca komisji poinformowała komisję, że protokół Nr 5/2015 z posiedzenia komisji w dniu 22 kwietna 2015 r. został wyłożony w biurze Rady – Czy są uwagi do protokołu? Do protokołu uwag nie wniesiono.

Ad 1. Analiza rozwoju agroturystyki w gminie.

Naczelnik Wydziału Kultury Rozwoju i Promocji – p. Konrad Remelski poinformował m.in. komisję, że samorząd nie ma wpływu na rozwój agroturystyki w gminie. Przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelarskich w innych obiektach, tj. w gospodarstwach rolnych rolnicy mają obowiązek zgłosić ten obiekt do ewidencji. Zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych z późniejszymi zmianami ewidencję gospodarstw agroturystycznych prowadzi wójt, burmistrz właściwy ze względu na miejsce ich położenia. Dlatego osoba chętna do świadczenia usług powinna udać się do Urzędu Gminy, na terenie której znajduje się gospodarstwo i dokonać wpisu do ewidencji innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie. Także po zakończeniu świadczenia usług w gospodarstwie rolnym rolnicy mają obowiązek poinformowania właściwego organu, tj. wójta, burmistrza o zakończeniu działalności. Rolnik, który prowadzi agroturystykę nie więcej niż w pięciu pokojach jest zwolniony z podatku.

Od kilku lat na terenie miasta i gminy Miastko powstają liczne gospodarstwa agroturystyczne. Na dzień dzisiejszym w naszym Urzędzie zarejestrowane są 23 gospodarstwa agroturystyczne, w których można uprawiać różne formy wypoczynku, m.in. wędrówkę pieszą i rowerową, kajakarstwo, żeglarstwo.
Na terenie Gminy gospodarstwa agroturystyczne znajdują się w miejscowościach:
- Wałdowo , Wołczy Małej (2 gospodarstwa), Przęsinie, Trzcinnie (w 2 gospodarstwa), Głodowie (3 gospodarstwa),Turowie, Świerznie, Węgorzynku i Świeszynie.

P. Przewodnicząca komisji poddała komisji pod rozwagę zorganizowania posiedzenia wyjazdowego w miesiącu wrześniu – październiku celem dokonania lustracji gospodarstw agroturystycznych.

Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał przygotowane i przedłożone przez Burmistrza Miastka pod obrady komisji stałych Rad w sprawach:

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bytowskiemu - (druk nr 76/XI),

W/w projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza – p. Ewa Kapłan, informując komisję, że wpłynęło pismo z ZDP o dofinansowane 50 % kosztów inwestycji realizowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowskie ,tj. modernizację drogi powiatowej na trasie Wołcza Wielka – Wołcza Mała – wartość zadania 450.000,- zł i wykonanie przebudowy chodnika przy drodze powiatowej w m. Trzcinno - 80.000,-zł
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miastko na 2015 r. - (druk nr 77/XI),

W/w projekt uchwały przedstawiła Skarbnik – p. Bogusława Nielipiuk
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Osiedla Ceglanego w Miastku – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - (druk nr 78/XI),

W/w projekt uchwały przestawił Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł, informując komisję, że planowaną rozbudowę nieruchomości uniemożliwia obowiązujący plan, dlatego należy przesunąć linię zabudowy zgodnie z projektem uchwały. Proponowana zmiana planu spowoduje możliwość wykorzystania terenu na dalszą działalność przychodni. Gmina poniesie koszty w granicach 8 tys. zł do 15 tys. zł z tytułu zmiany planu.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Miastku - (druk nr 79/XI),

W/w projekt uchwały przestawił Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł informując komisję, że w budynku nr 2 przy ul. Kolejowej znajduje się lokal o pow. ponad 9 m^2, którego

wygasła umowa najmu, gdyż zmarł lokator. Z uwagi na małą powierzchnię lokal nie spełnia wymogów samodzielności lokalu mieszkalnego. Zgodnie z przepisami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w mieszkaniu jednopokojowym powierzchnia pokoju winna mieć co najmniej 16 m^2. W związku z tym należy zmienić status lokalu i zbyć go jako lokal niemieszkalny w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek, położonych w obrębach miasta i gminy Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami - (druk nr 80/XI),

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, że projekt uchwały przygotowano w związku z terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów, stanowiących własność Gminy Miastko.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").
- wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 217/1, położonej w obrębie 83/5 m. Miastko stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - (druk nr 81/XI),

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, że działka o pow. 189 m^2 przy ul. Szkolnej w Miastku zostanie sprzedana w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 83/4 m. Miastko, stanowiących własność Gminy Miastko - (druk nr 82/XI),

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, ze projekt uchwały przygotowano, w związku z zainteresowaniem mieszkańców kupnem działek wymienionych w projekcie uchwały pod budownictwo mieszkaniowe.
Projekt uchwały komisja zaopiniowany pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- podziału sołectwa Role – Żabno na dwa odrębne sołectwa: sołectwo Role – Wiatrołom i sołectwo Żabno – (druk nr 83/XI),

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

O godz. 12.20 w posiedzeniu komisji uczestniczył radny – p. Marceli Grzywacz.

- powołania doraźnej komisji konkursowej oraz zatwierdzenia regulaminu konkursu pn. „Wieś roku 2015 w Gminie Miastko„ - (druk nr 88/XI),

Do wymienionego w projekcie uchwały składu doraźnej komisji konkursowej pn. „Wieś roku 2015 w Gminie Miastko" komisja wnioskowała o powołanie radnych p. Wiesława Broniszewskiego i p. Mieczysława Czarneckiego.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki nr 10/11 w m. Węglewo stanowiącej własność Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobów komunalnych Gminy Miastko - druk nr 89/XI),

P. Przewodnicząca komisji poinformowała komisję, że w/w działka stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych i jest nabywana na urządzenie ścieżki edukacyjnej – zgodnie z uchwałą zebrania Sołectwa Miłocice.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

Ponadto komisja zapoznała się z niżej wymienionymi projektami uchwał w sprawach :

- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Bytowskim, dotyczącego założenia i prowadzenia przez Gminę Miastko szkoły mistrzostwa sportowego na poziomie gimnazjum. – (druk nr 84/XI),

- wysokości i zasad udzielenia dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Miastko – (druk nr 85/XI),

- przystąpienia Gminy Miastko do realizacji „Powiatowego Programu Profilaktyki Zakażeń Wirusem Brodawczaka Ludzkiego (HPV) na lata 2015- 2019" – (druk nr 86/XI),

- przyjęcia lokalnego programu stypendialnego dla uczniów publicznych szkół podstawowych i gimnazjalnych Gminy Miastko uczących się języka regionalnego lub języka mniejszości narodowych - (druk nr 87/XI),

Ad 3 i 4. Ocena zagospodarowania terenów rekreacyjno – sportowych na obszarach wiejskich. Przygotowanie gminy do sezonu turystycznego na obszarach wiejskich.

Dyrektor Miejsko Gminny Ośrodek Kultury – p. Janusz Gawroński poinformował m.in. komisję, że w okresie letnim odbywać się będą zajęcia w 10 świetlicach w miejscowościach : Chlebowo, Dretyń, Miłocice, Kamnica, Piaszczyna, Słosinko, Świerzenko, Trzcinno , Wałdowo i Żabno w godzinach uzgodnionych z Radami Sołeckimi. Natomiast w Miastku czynna będzie w godz. od 9.oo do 13.oo świetlica wsparcia dziennego przy ul. Chrobrego prowadzona przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci i przy wsparciu MGOK. Natomiast w godz. od 13.oo do 15.oo będą prowadzone zajęcia specjalistyczne dla wszystkich dzieci. Dni Miastka odbywają się w dniach 4 – 5 lipca br. W pierwszym dniu odbędą się koncerty, natomiast w drugim dniu po raz pierwszy zorganizowany zostanie bieg na 10 km przez Miasteckie Towarzystwo Sportowe Hamer. W dniach od 6 do 11 lipca br. odbywa się Międzynarodowy Plener Malarki. W ramach tego pleneru odbywać się będą warsztaty plastyczne dla dzieci. Tradycyjnie nad jeziorem w Wołczy Małej na początku miesiąca sierpnia br. odbędzie się turniej piłki plażowej świetlic wiejskich, natomiast w połowie sierpnia w parku miejskim odbędzie się rodzinne letnie spotkanie. Na zakończenie lata odbędzie się impreza w parku miejskim. Ponadto w pięciu świetlicach wiejskich odbędą się spotkania artystyczne, które wspólnie z MGOK współfinansuje Lokalna Grupa Działania Wrzeciono.
Na zakończenie p. Dyrektor MGOK poinformował Radę, że szczegółowy program imprez i warsztatów artystycznych organizowanych przez MGOK w okresie letnim zamieszczony zostanie na stronie internetowej MGOK.

Ponadto Dyr. MGOK poinformował komisję, że MGOK administruje placami zabaw w miejscowościach : Kamnica, Wołcza Wielka, Świeszyno oraz szlakiem im. Bolesława Tomaszczyka na trasie Wołcza Wielka – Bobięcino.
Obiekty są w dobrym stanie technicznym i gotowe do użytkowania.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji – p. Lech Warsiński poinformował komisję, że Urząd Marszałkowski przyjął bez uwag inwestycję zagospodarowania plaży i terenów wokół jeziora Lednik. Nad jeziorem Lednik od dnia 25 czerwca br. zatrudnionych zostanie 3 ratowników, w związku z tym, że jest zjeżdżalnia i przy niej musi być dodatkowy ratownik. W Świeszynie (jezioro) zatrudnionych zostanie 2 ratowników . Ponadto na kąpieliskach zatrudnionych zostanie 2 pracowników interwencyjnych , którzy odpowiadać będą za sprzątanie terenu oraz za wypożyczanie nieodpłatnie sprzętu (kajaków i rowerów wodnych). Do dnia 15 czerwca 2015 r. zostanie przeprowadzone badanie wody przez Sanepid oraz badaniem dna jeziora przez WOPR w Słupsku, gdyż musi otrzymać certyfikat zgodności. Początek sezonu planowany jest na dzień 25 czerwca 2015 r.
Ścieżki rowerowe są otwarte od 1 maja br. Jest to szlak Zwiniętych torów Miastko – Dolsko oraz szlak rowerowy Kraina Rummela dookoła jeziora Studzieniczno. W okresie letnim OSiR prowadzi obozy sportowe. W tym roku trzy grupy. Obecnie Ośrodek oczekuje na rozwiązanie prawne, w jaki sposób uruchomić punkt małej gastronomii nad jeziorem Lednik.

Pkt 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

1.Radny – p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem – Kto wygrał przetarg na remont Ośrodka Zdrowia w Wałdowie, remont świetlic w Piaszczynie, Dolsku i Głodowie oraz Ośrodka Zdrowia w Wałdowie i za jaką kwotę?
Ponadto p. radny zwrócił się o przegląd w ramach gwarancji sokolika na budynku świetlicy w Piaszczynie.

Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego – p. Kazimierz Kozieł poinformował p. radnego, że w wyniku przeprowadzonego postępowania – przetargu nieograniczonego zawarto umowę na realizację następujących zadań:
- remont świetlicy w Piaszczynie z Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym BODO – Słupsk – wartość umowy 26.450,-zł,
- remont świetlicy w Dolsku z Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym BODO - Słupsk – wartość zadania 15.100,-zł,
- remont świetlicy w Głodowie ze Spółdzielnią Rzemieślniczą – Człuchów – wartość zadania 12.150,-zł,
- remont Ośrodka Zdrowia w Wałdowie z Zakładem Murarskim Wiesław Reca – Bytów – wartość zadania – 39.900,-zł.

Z - ca Burmistrza- p. Ewa Kapłan poinformowała p. radnego, że przegląd zostanie wykonany.

2. Radny – p. Wiesław Broniszewski zwrócił się do p. Zastępcy Burmistrza o podjęcie działań w sprawie drogi gminnej w m. Pożyczki, która przechodzi przez prywatną posesję.

3. Radny – p. Marceli Grzywacz wnioskował o wyczyszczenie basenu przeciwpożarowego znajdującego się w miejscowości Świerzno.

4. Komisja zapoznała się pismami:

1/ Firmy „GRANSS" w Miastku dotyczącym propozycji globalnego rozwiązania systemowego funkcjonowania stołówek szkolnych w Gimnazjum w Miastku oraz Szkoły Podstawowej Nr 1 i 2 w Miastku,

2/ Rady Rodziców Gimnazjum im. Jana Pawła II w Miastku w sprawie utworzenia Szkoły Mistrzostwa Sportowego na poziomie gimnazjum,

3/ Wojewody Pomorskiego w odpowiedzi na stanowisko Rady Miejskiej w Miastku w sprawie przeniesienia podstawowego zespołu ratownictwa medycznego z Miastka do Lipnicy.

5. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza Miastka wnioskiem o rozpatrzenie, przeanalizowanie i zajęcie stanowiska w sprawie nieruchomości po byłej Spółdzielni „Las" zlokalizowanej przy ul. Stolarskiej 7 w Miastku, w związku z propozycją sprzedaży jest za nabyciem w/w nieruchomości przez Gminę Miastko i upoważnia Burmistrza do prowadzenia negocjacji – (6; 0; 0).

6. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym pod obrady komisji stałych Rady przez Panią Zastępcą Burmistrza o rozpatrzenie, przeanalizowanie i zajęcie stanowiska w sprawie wskazania obiektów użyteczności publicznej w ramach termomodernizacji , w związku z możliwością pozyskania środków finansowych z RPO WP 2020 na zwiększenie efektywności energetycznej obiektów wnioskuje, żeby wskazać pięć obiektów użyteczności publicznej do termomodernizacji oraz dokonać analizy ekonomiczno – technicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Posiedzenia zakończono o godz. 13.40

Protokołowała:
Józefa Wasielewska

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Teresa Lipka