Zarządzenie Nr 20/V/2010
Burmistrza Miastka
z dnia 11 marca 2010 roku

w sprawie: określenia sposobu przeprowadzania przetargów na dzierżawy nieruchomości gruntowych .

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o :

1). nieruchomości – należy przez to rozumieć całość nieruchomości gruntowej lub jej część,

2). ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

3) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów o rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 2.

Przetargi na dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat przeprowadza się stosując odpowiednio, za wyjątkiem przepisów o wadiach, przepisy ustawy i rozporządzenia, a czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa powołana w celu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastko.

§ 3.

Przetargi na dzierżawę nieruchomości na okres do trzech lat przeprowadza się stosując następujące zasady:

1) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu, a ponadto informację o przetargu wywiesza się na tablicy informacyjnej przed Urzędem Miejskim, a także umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM w Miastku,
2) informację o przetargu przekazuje się osobie, która złożyła wniosek o wydzierżawienie nieruchomości,
3) formę przetargu określa się w ogłoszeniu o przetargu wg zasad określonych w ustawie,
4) czynności przetargowe przeprowadza komisja przetargowa powołana w celu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy

Miastko, z zastrzeżeniem iż w pracy komisji uczestniczyć musi co najmniej 2 członków komisji,

5) podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od zamknięcia przetargu lub rozpatrzenia skargi,
6) w sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem stosuje się odpowiednio przepisy ustawy i rozporządzenia.

§ 4.

1. Członkiem komisji nie może być osoba pozostająca w stosunku prawnym i rodzinnym z żadnym z oferentów, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji członek komisji ma bezwzględny obowiązek wyłączyć się z postępowania i zawiadomić o tym przewodniczącego komisji lub Burmistrza Miastka.
2. W czasie prac komisji jej członkowie powinni ograniczyć swoje kontakty z oferentami do czynności powierzonych przez prowadzącego przetarg.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.