Zarządzenie Nr 21/V/2010
Burmistrza Miastka
z dnia 11 marca 2010 roku

w sprawie: ustalenia stawek bazowych czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miastko.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przy bezprzetargowej dzierżawie gruntów stosuje się następujące stawki czynszu dzierżawnego:

1) **za grunt wydzierżawiany na cele handlowe:**
   a) centrum miasta (ul. Armii Krajowej, Królowej Jadwigi i Koszalińska) - 3,30 zł/m² miesięcznie
   b) pozostałe ulice i place na terenie Miastka - 2,20 zł/m² miesięcznie
   c) teren wiejski - 1,10 zł/m² miesięcznie
2) **za grunt wydzierżawiany na cele przemysłowe:**
   a) teren Miastka - 0,27 zł/m² miesięcznie
   b) teren wiejski - 0,16 zł/m² miesięcznie
3) **za grunt wydzierżawiany na cele składowe:**
   a) teren Miastka - 0,22 zł/m² miesięcznie
   b) teren wiejski - 0,16 zł/m² miesięcznie
4) **za grunt wydzierżawiany na cele rolne:**
   a) uprawa warzyw, kwiatów itp**.** - 0,11 zł/m² rocznie
   b) uprawy rolne do 0,5 ha włącznie - 0,06 zł/m² rocznie
   c) uprawy rolne powyżej 0,5 ha - 0,55 zł/ar² rocznie
5) **za grunt wydzierżawiany pod garaże** - 12,80 zł miesięcznie
6) **za grunt pod stawami i nieużytkami pod urządzenie stawu** - 0,55 zł/ar rocznie

§ 2.

W przypadku organizowania przetargów na dzierżawę gruntów stawki czynszu określone w § 1 stosuje się jako najniższe stawki wywoławcze.

§ 3.

Dla gruntów wydzierżawianych na cele nie wymienione w § 1 stosuje się indywidualne stawki czynszu ustalane w przypadku bezprzetargowej dzierżawy w drodze uzgodnień z dzierżawcą, a w przypadku przetargu wywoławczą stawkę czynszu ustala się przed przeprowadzeniem przetargu i podaje się do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Ze względu na ważny interes gospodarczy lub społeczny gminy lub dzierżawcy dopuszcza się możliwość ustalenia innej niż wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego.

§ 5.

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości ustala się, że gmina dochodzić będzie roszczenia odszkodowawczego w wysokości 200 % stawki czynszowej, właściwej dla rzeczywistego sposobu wykorzystania gruntu(lub najbardziej do niej zbliżonej), określonej w § 1.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miastka nr 18/V/2008 z dnia 26.03.2008 roku.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

uzasadnienie

Zarządzenie nie zmienia dotychczasowych stawek czynszu, a jedynie reguluje sprawę wysokości wywoławczych stawek czynszu dzierżawnego w przypadku organizowania przetargów na dzierżawę gruntów, ponadto zawiera informację o wysokości dochodzonego przez Gminę odszkodowania za bezumowne zajęcie gruntu komunalnego.