Radni Rady Miejskiej w Miastku 18.01.2016 r.

Druk Nr 224/XIX

Projekt

Dnia: 2016 -01- 29

z dnia 14 stycznia 2016 r.

Podpis ....

Zatwierdzony przez ....

UCHWAŁA NR ....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia .... 2016 r.

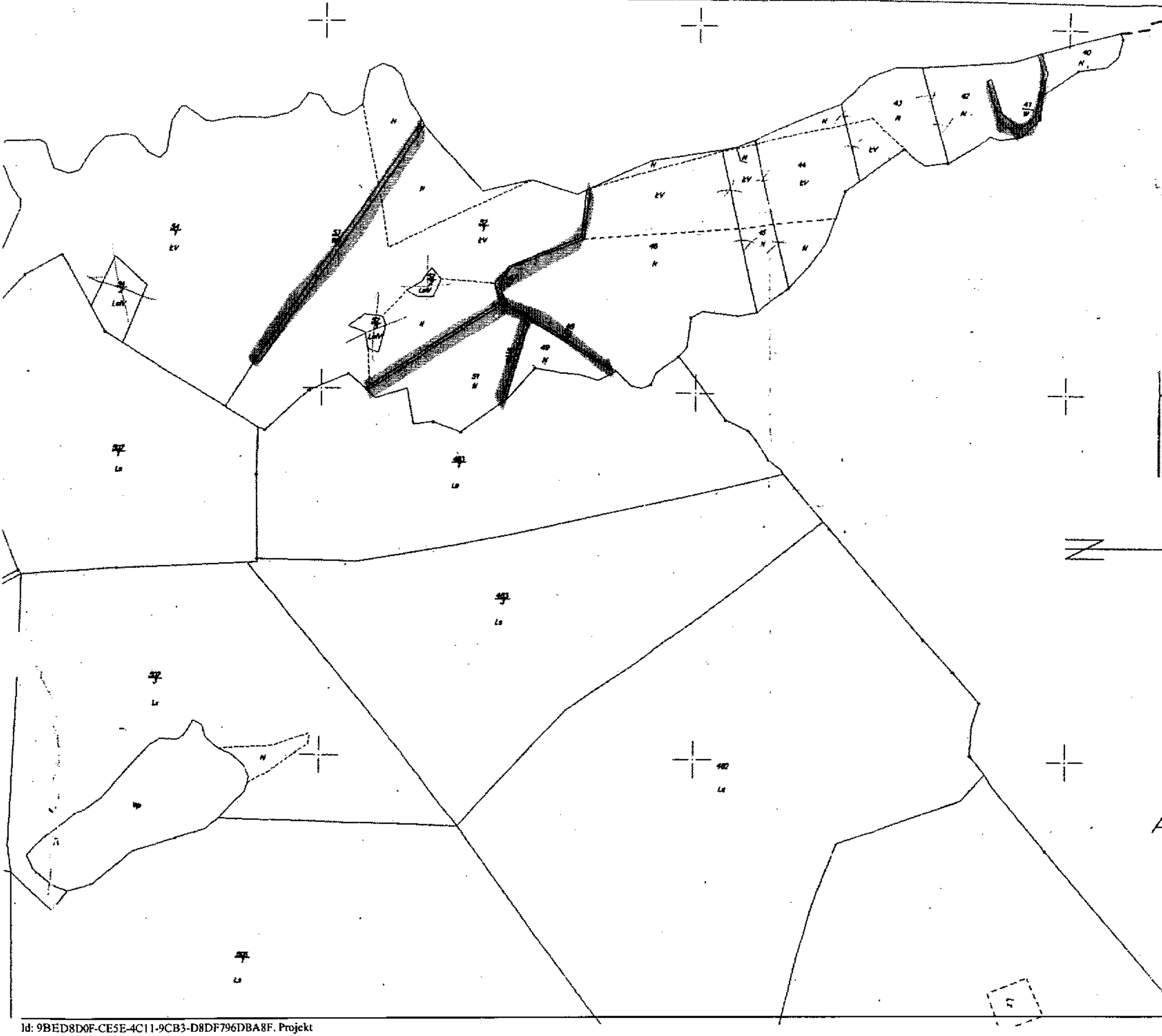
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki numer 41, 47, 48, 50 i 53, położonej w obrębie Tursko, gmina Miastko, stanowiacej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.1515 ze zm.), art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działki nr 41 o pow. 0,12 ha, nr 47 o pow. 0,14 ha, nr 48 o pow. 0,05 ha, nr 50 o pow. 0,04 ha i nr 53 o pow. 0,24 ha, położoną w obrębie Tursko, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00018237/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 40, nr 42, nr 43 nr 44, nr 45, nr 46, nr 49, nr 51, nr 52/1, nr 52/2, nr 52/3, nr 54/1 i nr 54/2, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00017780/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo **POMORSKIE**
Powiat **BYTOWSKI**
gmina Miastko
obręb Tusko
Nr działki 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 54/1, 54/2
KOPIA MAPY
zasadniczej ewidencji gruntów sytuacyjno-wysokościowej
SKALA 1 : 5000

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY MIASTKO
Reprodukowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Miastko, dn. 17-04-2015
podpis osoby upoważnionej

STAROSTA BYTOWSKI
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu: mapa ewid. grunt.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.2201. 02-GGG42.1.187.2014.X4
Data wykonania kopii: 17.04.2015
Miastko, dn. 17.04.2015
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Arkusz 4

Z up. STAROSTY
Paweł Jędrzejewski
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Wydano do celów opiniodawczych

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nią nieruchomości.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość gminna, która ma być przedmiotem sprzedaży na poprawę zagospodarowannia nieruchomości przyległej składa się z działek oznaczonych numerami 41, 47, 48, 50 i 53, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią rowy. Rowy usytuowane są wśród gruntów prywatnych. Właściciel tych gruntów wystąpił z wnioskiem o sprzedaż rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Z opinii uzyskanej przez tut. urząd od Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowego Oddziału w Bytowie wynika, że na przedmiotowych działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych lub wody płynące stanowiące własność publiczną istotne dla regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa, w stosunku do których prawa włąścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego, jako zadania z zakresu administracji rządowej lub inne grunty pokryte śródlądowymi wodami powierzchniowymi, które powinny zaliczyć się do wód płynących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości jest uzasadnione.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku sprzedaży działki zejdą ze stanu mienia gminy.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
inż. Kazimierz Kozieł