GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

WRG.3023.1.2016.KK

Miastko, dnia 19.03.2016 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gminy Miastko według stanu na dzień 31.12.2015 r.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 13,1418 ha gruntów ogółem, w tym:
   - 0,8197 ha gruntów w wyniku nieodpłatnego nabycia od ANR,
   - 0,9800 ha gruntów w wyniku ich komunalizacji,
   - 9,3626 ha gruntów w wyniku nabycia od Powiatu Bytowskiego,
   - 1,2016 ha gruntów w wyniku darowizny Powiatu Bytowskiego,
   - 0,7763 ha gruntów w wyniku zamiany z Nadleśnictwem Miastko,
   - 0,0016 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).

2. Ubyło 6,6509 ha gruntów ogółem, w tym:
   - z tytułu sprzedaży prawa własności 1,3355 ha,
   - z tytułu zasiedzenia 0,9700 ha,
   - z tytułu wygaszenia zarządu trwałego 0,0165 ha,
   - z tytułu zamian 0,1910 ha,
   - z tytułu decyzji podziałowych 0,2050 ha,
   - z tytułu darowizny na rzecz Nadleśnictwa 3,95 ha.

3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zwiększeniu o 6,4909 ha ogółem i wynosi 1.177,5571 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,1893 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd uległa zwiększeniu o 0,9269 ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu uległa zmniejszeniu o 17,4553 ha.

Stan mienia komunalnego i jego sposób zagospodarowania na dzień 31.12.2015 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2015 r., przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina jest dzierżawcą gruntów o powierzchni 1,8515 ha.

Gmina posiada 10 719 udziałów w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o łącznej wartości 1.071.900 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Zakładzie Energetyki Cieplnej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 5 020 udziałów o łącznej wartości 2.510.000 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 21 200 udziałów o łącznej wartości 10.600.000 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 166 454 udziały o łącznej wartości 15.645.400 zł. (13 632 udziały o wartości 13.663.200 zł nabyte nieodpłatnie od Powiatu Bytowskiego i 19 822 udziały o wartości 1.982.200 zł w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki i pokrycia udziałów wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci przeniesienia prawa własności nieruchomości przez Gminę na rzecz spółki oraz 10000 udziałów o wartości 1.000.000 zł wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki i pokrycia udziałów wkładem pieniężnym).

Mieniem komunalnym gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż działek, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Dochody z mienia komunalnego planowane do końca roku 2015 stanowiły kwotę 1.324.000 zł i ujęte były w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód planowany ze sprzedaży w wysokości 879.000 zł. Dochody wykonano w 63,8 %, tj. 844.410,07 zł. Niższe wykonanie dochodów wynika głównie z niższą, niż założono w planie budżetu, sprzedażą nieruchomości. W związku z małym zainteresowaniem nabyciem niezabudowanych nieruchomości oraz z brakiem oferentów. Większość przetargów na sprzedaż nieruchomości była bezskuteczna.

W budżecie gminy na 2016 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 1.830.500 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 1.399.000 zł.

W 2016 r. przewiduje się:

- zwiększenie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd wynikające z większej ściągalności należności z lat ubiegłych,
- zmniejszenie dochodów z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z uwagi na przewidywane zmniejszenie się ilości składanych wniosków o przekształcenie,
- zwiększenie dochodów z tytułu dzierżaw składników majątkowych z uwagi na zwiększenie powierzchni gruntów w dzierżawie,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planuje się na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2015 roku.

BURMISTRZ MIASTKA
Roman Kunion