PROTOKÓŁ Nr 17/2016
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 08 kwietnia 2016r.

Lista obecności w załączeniu do protokółu.

Przewodniczący komisji p. Radosław Wójtowicz o godz. 10:00 otworzył posiedzenie komisji. Przywitał wszystkich obecnych oraz zapoznał z porządkiem posiedzenia. Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 25 lutego 2016 roku na bezczynność Burmistrza Miastka w przedmiocie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino.

Ad/1

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Radosław Wójtowicz – przewodniczący,
2. Marceli Grzywacz – członek,
3. Teresa Lipka – członek,
4. Marek Klepczarek – członek,
5. Witold Zajst – członek
6. Bogdan Stanisz – członek

w dniu 08 kwietnia 2016r. działając w oparciu o § 34 ust.1 pkt 3 statutu Gminy Miastko przystąpiła do rozpatrzenia skargi Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 25 lutego 2016 roku na bezczynność Burmistrza Miastka w przedmiocie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino.

<u>Opis stanu faktycznego:</u>

Komisja Rewizyjna zapoznała się ze zgromadzoną dokumentacją w sprawie wydzierżawienia jezior: j. Okunino, j. Czarnica, j. Lipczyńskie, tj.:

1. Pismo Starosty Bytowskiego OZ.G.6845.9.2014.IX z dnia 12.12.2014r.
2. Pismo Burmistrza Miastka WGN.6810.1.67.2014.SG z dnia 08.01.2014r.
3. Pismo Starosty Bytowskiego OZ.G.6845.9.2014.IX z dnia 05.03.2015r.
4. Pismo Burmistrza Miastka WGN.6810.1.67.2014.SG z dnia 12.03.2015r.
5. Umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Starostą Bytowskim, a Gminą Miastko
6. Umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Miastko, a Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku.
7. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 29.10.2015r.
8. Pismo pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 17.12.2015r.
9. Pismo Urzędu Miejskiego w Miastku WRG.6845.2.35.2015.SG z dnia 28.12.2015r.
10. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 13.01.2016r.
11. Pismo Urzędu Miejskiego w Miastku z dnia 01.03.2016r.
12. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 14.03.2016r.
13. Kserokopia opinii prawnej Kancelarii Radców Prawnych Aleksandra Tyburska i Wspólnicy Spółka Komandytowa.

14. Kserokopia wyjaśnienia w sprawie skargi p. Jerzego Przybyłowskiego skierowanej do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Miastku.
15. Pismo Jerzego Przybyłowskiego z dnia 14.03.2016r. dot. odpowiedzi na pismo znak: WRG.6845.2.2015.2016.SG z dnia 1.03.2016r.
16. Kserokopia pisma Wojewody Pomorskiego znak: NSP-II.7582.268.2014.MA z dnia 27.08.2014r.

Radny p. Stanisz zwrócił się z zapytaniem – czy Wojewoda Pomorski wskazał podmioty, którym można byłoby wydzierżawić jezioro w m. Okunino w trybie bezprzetargowym?

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG UM w Miastku w odniesieniu do zapytania wyjaśnił, iż Wojewoda Pomorski wskazał gminę, gmina była preferowana.

Radny p. Stanisz zwrócił się z zapytaniem – czy PZW zwracało się do gminy z pismem o wydzierżawienie tego jeziora?

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG UM w Miastku w odniesieniu do zapytania wyjaśnił, iż w tej sprawie były prowadzone z PZW rozmowy. Nie zwracali się na piśmie.

Przewodniczący komisji p. Radosław Wójtowicz zwrócił się z zapytaniem – co było przyczyna nieudzielenia w terminie odpowiedzi Panu Jerzemu Przybyłowskiemu na jego pismo z dnia 29.10.2015r.

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG UM w Miastku w odniesieniu do zapytania wyjaśnił, iż sprawa w/w pisma wymagała szczegółowego wyjaśnienia. W związku z tym odpowiedź zainteresowanemu została udzielona w dniu 17.12.2015r. W uzupełnieniu dodał, iż sprawa z jaką zwrócił się zainteresowany nie miała znamion trybu administracyjnego. W związku z tym, nie miały tu zastosowanie przepisy art. 35 k.p.a. Niemniej jednak, jeżeli Pan Jerzy Przybyłowski w związku z tą sprawą miałby ponieść szkody, odpowiedź zostałaby udzielona niezwłocznie.

Radny p. Bogdan Stanisz uważa, iż pismo skarżącego z dnia 29.10.2015r. zgodnie z art. 241 k.p.a. nosi znamiona wniosku. Wobec powyższego sprawa winna być załatwiona bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca (art. 244 k.p.a.). Ponadto należy zwrócił uwagę, że pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego skierowane do Burmistrza Miastka w przedmiotowej sprawie datowane było na dzień 29.10.2015r. Natomiast umowa Gminy Miastko z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku na wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości została podpisana w dniu 16.10.2015r. W związku z powyższym należało tylko poinformować zainteresowanego o podjętej decyzji w tej sprawie, gdyż w tym momencie jego wniosek stał się bezprzedmiotowy. Natomiast czy przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona w trybie właściwym, czy nie, to ta kwestia została zweryfikowana i wszelkie wątpliwości wyjaśnione.

Przewodniczący komisji p. Radosław Wójtowicz zwrócił się do adwokat Katarzyny Kowalskiej o wyrażenie opinii w kwestii nieterminowego udzielenia odpowiedzi na pismo skarżącego (tj. z dn. 29.10.2015r.).

Adwokat Katarzyna Kowalska wyjaśniła, iż należy odróżnić dwa reżimy, tj. administracyjny od reżimu cywilnego. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 29.10.2015r. należy przyjąć jako ofertę i rozpatruje się je w myśl prawa cywilnego. Skarżący pismem z dnia

29.10.2015r. zwrócił się do Burmistrza Miastka o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. W tym przypadku mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, a nie administracyjnego. Odpowiedź zainteresowany otrzymał w miesiącu grudniu 2015r. Pani adwokat podkreśliła, iż nie ma wątpliwości, że pismo z dnia 29.10.2015r. , z jakim wystąpił Pan Jerzy Przybyłowski do Burmistrza Miastka jest ofertą. Niemniej jednak jeżeli organ rozpatrujący dane pismo ma wątpliwości czy pismo, które zostało złożone jest wnioskiem, czy ofertą, ma prawo wystąpić do podmiotu zainteresowanego o jego uszczegółowienie.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nie było.

Przewodniczący komisji p. Radosław Wójtowicz poddał pod głosowanie:

1.Czy działanie Burmistrza Miastka w zakresie bezprzetargowego poddzierżawienia nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, tj. jeziora „Okunino" było zgodne z prawem – wynik głosowania komisji 6:0:0.

Komisja Rewizyjna skargę Pana Jerzego Przybyłowskiego na działanie Burmistrza Miastka w zakresie bezprzetargowego poddzierżawienia nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, tj. jeziora „Okunino" uznaje za bezzasadną.

2.Czy skarga Pana Jerzego Przybyłowskiego na bezczynność Burmistrza Miastka w zakresie nieudzielenia odpowiedzi skarżącemu w ustawowym terminie na jego wniosek o dzierżawę jeziora Okunino uznaje za zasadną – wynik głosowania 2:3:1.

Komisja Rewizyjna skargę Pana Jerzego Przybyłowskiego na bezczynności Burmistrza Miastka w zakresie nieudzielenia odpowiedzi skarżącemu w ustawowym terminie na jego wniosek o dzierżawę jeziora Okunino uznaje za bezzasadną.

Częścią składową niniejszego protokołu stanowi załącznik:

1. Pismo Starosty Bytowskiego OZ.G.6845.9.2014.IX z dnia 12.12.2014r.
2. Pismo Burmistrza Miastka WGN.6810.1.67.2014.SG z dnia 08.01.2014r.
3. Pismo Starosty Bytowskiego OZ.G.6845.9.2014.IX z dnia 05.03.2015r.
4. Pismo Burmistrza Miastka WGN.6810.1.67.2014.SG z dnia 12.03.2015r.
5. Umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Starostą Bytowskim, a Gminą Miastko
6. Umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Miastko, a Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku.
7. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 29.10.2015r.
8. Pismo pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 17.12.2015r.
9. Pismo Urzędu Miejskiego w Miastku WRG.6845.2.35.2015.SG z dnia 28.12.2015r.
10. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 13.01.2016r.
11. Pismo Urzędu Miejskiego w Miastku z dnia 01.03.2016r.
12. Pismo Pana Jerzego Przybyłowskiego z dnia 14.03.2016r.
13. Kserokopia opinii prawnej Kancelarii Radców Prawnych Aleksandra Tyburska i Wspólnicy Spółka Komandytowa.
14. Kserokopia pisma Wojewody Pomorskiego znak: NSP-II.7582.268.2014.MA z dnia 27.08.2014r.
15. Skarga Jerzego Przybyłowskiego w zakresie naruszenia ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz bezczynnością Burmistrza Miastka w sprawie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino z dnia 25.02.2016r.
16. Kserokopia wyjaśnienia w sprawie skargi p. Jerzego Przybyłowskiego skierowanej do

Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Miastku złożonego przez pracownika WRG.

17. Pismo Jerzego Przybyłowskiego z dnia 14.03.2016r. dot. odpowiedzi na pismo znak: WRG.6845.2.2015.2016.SG z dnia 1.03.2016r.
18. Pismo BR.1511.1.2016.JW z dnia 1.03.2016r. przewodniczącego Komisji Rewizyjnej dot. przekazania zgodnie z właściwością skargi Pana Jerzego Przybyłowskiego na bezczynności burmistrza Miastka w przedmiocie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino z dnia 25 lutego 2016r.
19. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku znak: BR.1511.1.2016.JW z dnia 4.03.2016r. w sprawie przekazania skargi Pana Jerzego Przybyłowskiego na bezczynności Burmistrza Miastka w przedmiocie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino do Komisji Rewizyjnej Rady miejskiej w Miastku, celem zbadania zasadności zarzutów poruszanych w skardze i przygotowania projektu rozstrzygnięcia w sprawie skargi.
20. Pismo BR1511.1.2016.JW z dnia 9.03.2016r. – wniosek Komisji Rewizyjnej o przedłużenie terminu rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miastka z dnia 25 lutego 2016r.
21. Zawiadomienie Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 11.03.2016r. skierowane do skarżącego o przewidywanym terminie rozpatrzenia skargi, tj. 30 kwietnia 2016r.
22. Pismo przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z dnia 9.03.2016r. skierowane do Burmistrza Miastka o udostępnienie dokumentacji dotyczącej w/w sprawy.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują kierownik kontrolowanej jednostki, Przewodniczący Rady. Trzeci egzemplarz pozostaje w aktach Komisji Rewizyjnej.

Protokół zawiera pięć ponumerowanych stron.

W dniu dzisiejszym, tj. 08.04.2016r. komisja o godz. 11:10 zakończyła posiedzenie dot. skargi Jerzego Przybyłowskiego w zakresie naruszenia ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz bezczynnością Burmistrza Miastka w sprawie wniosku o dzierżawę jeziora Okunino z dnia 25.02.2016r.

POUCZENIE

Zgodnie z §49 ust. 4 statutu Gminy Miastko, kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłaszania na piśmie umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń i uwag zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu kontroli lub odmowy podpisania protokołu kontroli.

Podpisy Komisja Rewizyjna:

1. Radosław Wójtowicz .....
2. Marceli Grzywacz .....
3. Teresa Lipka .....
4. Marek Klepczarek .....
5. Witold Zajst .....
6. Bogdan Stanisz .....

Data, podpis Burmistrza Miastka:

19.06.2016 .....

BURMISTRZ MIASTKA

Roman Ramion

Data otrzymania protokołu:

.....

Data, podpis Naczelnika WRG UM w Miastku:

..19.06.2016.....

NACZELNIK Wydziału Rozwoju Gospodarczego

inż. Kazimierz Kozieł

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Miejskiej w Miastku .....