Pomor.01.1.3

UCHWAŁA Nr 67/III/2000
Rady Miasta i Gminy w Miastku

z dnia 25 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka dla części działek nr 16/1 i 16/6 w obrębie 83/1.

(Gdańsk, dnia 8 stycznia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm; Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9,10, 26 i 28 z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Miasta i Gminy w Miastku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/114/88 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2, poz. 2), dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu, zwana dalej „planem", wyrażona jest w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku zmiany planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr 16/1 i 16/6", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów rozgraniczonych

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UR/US, US i KZ, wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują następujące przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1) UR/US - teren zagospodarowania rzemieślniczo-produkcyjnego i usługowego, z towarzyszącą funkcją mieszkalną, z uwzględnieniem docelowego przeznaczenia na cele zaplecza sportu i rekreacji; uciążliwość związana z zagospodarowaniem nie może przekraczać granic działki;
   w zabudowie terenu należy uwzględniać ekspozycję względem terenów publicznych - przyległej drogi krajowej, ul. Wieżowej i linii kolejowej; od tych terenów zagospodarowanie powinno być osłonięte pojedynczymi rzędami drzew;
   zabudowę powinny stanowić budynki jednokondygnacyjne, o prostej architekturze, z symetrycznymi dachami dwuspadowymi, o nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°; dostęp terenu do dróg publicznych:
   - do drogi krajowej, do jej czasu modernizacji, obecnie używanym dojazdem, za pośrednictwem terenu KZ - części działki 16/1,
   - po modernizacji drogi krajowej, dojazdem do ul. Górnej przez działki nr 17/6, 413 i 414;
2) US - rezerwa terenowa usług sportu i rekreacji, przeznaczona do zagospodarowania po ustaleniu programu i zasad inwestowania w planie miejscowym, obejmującym cały teren, przewidziany na tą funkcję w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) KZ - teren drogi zbiorczej, przeznaczony na poszerzenie pasa obecnej drogi krajowej, docelowo drogi zbiorczej:
służebność komunikacyjna w zakresie dostępu terenu UR/US do drogi publicznej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Zakazuje się prowadzenia działalności zaliczanej do szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.

2. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic własności.

3. Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed powstawaniem wibracji stwarzających zagrożenie dla ludzi i środowiska.

5. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

6. Dopuszczalne natężenie hałasu dla terenu usług sportowych nie powinno przekraczać wartości 45dB w porze dnia i 40dB w porze nocy.

§ 5. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Docelowo zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem wodociągowym. Do czasu wykonania sieci wodociągowej w dojeździe do ul. Górnej, źródłem wody dla zabudowy rzemieślniczo-produkcyjnej będzie istniejąca studnia.

Teren wokół studni w promieniu 10 m wygrodzić i zagospodarować zielenią niską. Na pobór wód i eksploatację urządzeń wodociągowych uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

2. Powstające ścieki socjalno-bytowe docelowo odprowadzać poprzez lokalną przepompownię zlokalizowaną w granicach planu oraz przewód tłoczny do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej (położonej poza granicami opracowania). Po zrealizowaniu projektowanego włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy zlikwidować.

3. Do czasu realizacji włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej powstające ścieki z terenu usług rzemieślniczo-produkcyjnych gromadzić w zbiorniku bezodpływowym.

4. Docelowe rozwiązanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków powinno być zsynchronizowane z modernizacją przyległej drogi krajowej.

5. Wody deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić lokalną siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego po ich wcześniejszym oczyszczeniu do wartości normatywnych.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne składować w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na wysypisko gminne.

7. Powstające odpady z obróbki drewna składować w szczelnych kontenerach na utwardzonym placu, a miejsce ich składowania lub gospodarczego wykorzystania (np. odbiór przez Przedsiębiorstwo "Polspan" w Szczecinku) uzgodnić z burmistrzem.

8. Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 6. 1. Utrzymuje się istniejący układ zasilania w energię elektryczną linią kablową nn 0,4kV ze stacji transformatorowej nr 309, przy mocy zapotrzebowanej do 46,3 kW.

2. Ustala się przebudowę urządzeń elektroenergetycznych dla dostosowania do zwiększonego obciążenia, przy przekroczeniu zapotrzebowania powyżej 46,3 kW.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

§ 7. Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w rozdziale 2 uchwały, przeznacza się, położone na działce nr 16/6 grunty rolne o powierzchni 0,94 ha, w tym: grunty orne kl. V - 0,27 ha, sady kl. V - 0,06 ha i pastwiska trwałe kl. V - 0,10 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, łąki trwałe kl.V - 0 11 ha, wytworzone z gleb pochodzenia organicznego oraz grunty wchodzące w skład zabudowy zagrodowej - B/Ps V - 0,38 ha i dr/Ps V - 0,02 ha.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 8. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 9. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.