Radni Rady Miejskiej w Miastku 19.12.2016 r.

Druk Nr 396/XXXI

Projekt Dnia: 2016 -12- 30

Podpis .....

z dnia 16 grudnia 2016 r.
Zatwierdzony przez
.....

Uchwała Nr XXXI/...../2016
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Miastko w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Miastko.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji" – należy przez to rozumieć:

1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części oddane do użytkowania po 1 stycznia 2015 roku;

2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części – nabyte po 1 stycznia 2015 roku, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza przez okres co najmniej 24 miesięcy, a także nabyte w tym okresie od podmiotów znajdujących się w stanie likwidacji lub upadłości bądź w drodze postępowania egzekucyjnego z nieruchomości;

3) budynki lub ich części zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2015 roku, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

1) 1 roku jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;

RADA MIEJSKA w MIASTKU wpł. 19/12/2016

2) 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;

3) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy;

4) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie do 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.

4. Przez dzień zakończenia inwestycji należy rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku budynków nowo nabytych, dzień ich nabycia.

§ 3.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycja powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie zobowiązani są przedłożyć Burmistrzowi Miastka deklarację w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1) - w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej lub informację na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, albo korekty tych dokumentów, wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników;

2) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie deklaracji ZUS za poszczególne miesiące wraz z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a w przypadku nowych przedsiębiorstw

funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy za okres od rozpoczęcia działalności;

3) zaświadczenia, o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy;

4) zaświadczenia, o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy;

5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis sporządzone na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

6) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo w przypadku modernizacji – dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli na podstawie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy należy przedłożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji;

7) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności gospodarczej, do którego wpisany jest przedsiębiorca;

8) poświadczony odpis księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości, którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

1) pisemnego oświadczenie o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z nową inwestycją, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników;

2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;

3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 7.1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 8.1. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.).

§ 9. Traci moc uchwała Nr 12/IV/2004 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa wyżej jest udzielana jako pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy). Od dnia 1 stycznia 2014 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), które zastąpiło rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006. W związku z tym wszystkie programy pomocowe - uchwały muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis. Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie zastępuje aktualnie obowiązującą uchwałę Rady Miejskiej w Miastku nr 12/IV/2004 z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy. Proponowana uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Miastko i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy. W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji. Budowa nowych budynków i budowli lub ich części oraz adaptacja dotychczas nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej budynków i budowli lub ich części do potrzeb jej prowadzenia wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie - z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie od podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszym mieście oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miastko. System zachęty poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości powinien generować tworzenie nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia w Gminie Miastko, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych wielu rodzin, a także poprawa kondycji lokalnej przedsiębiorczości poprzez zwiększenie siły nabywczej mieszkańców miasta. Efektem tego będzie przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta i okolic. Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem zwiększonych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia od tego podatku. Zwiększeniu winny natomiast ulec wpływy z innych podatków, zwłaszcza od podatków od dochodów osób fizycznych i osób prawnych. Tworzenie nowych miejsc pracy i zatrudnienie na nich mieszkańców Gminy Miastko powinno wpłynąć na zmniejszenie wydatków socjalnych, w tym realizowanych przez MGOPS, Powiatowy Urząd Pracy i inne instytucje. Skutki finansowe dla budżetu gminy związane z przyjęciem niniejszej uchwały uzależnione będą jednak od liczby przedsiębiorców spełniających warunki do korzystania z pomocy de minimis. W świetle powyższego podjecie niniejszej uchwały jest uzasadnione.