Pomor.02.9.144

UCHWAŁA Nr 93/III/2001
Rady Miasta i Gminy w Miastku

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej w Świeszynie.

(Gdańsk, dnia 6 lutego 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz 1041) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Miasta i Gminy w Miastku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej w Świeszynie, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, zatwierdzonego uchwałą Nr 48/VII/94 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 236 z 16 grudnia 1994 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej w Świeszynie", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Obszar objęty planem przeznacza się na stację bazową telefonii komórkowej z zielenią.

2. Teren urządzeń technicznych stacji, na którego zagospodarowanie składać będą się: wieża antenowa o wysokości 70 m, kontener technologiczny przeznaczony na urządzenia zasilające i nadawczo-odbiorcze oraz plac manewrowy, powinien zostać usytuowany w części obszaru wydzielonej na rysunku planu granicami "terenu urządzeń technicznych stacji".

3. Na zieleń, o charakterze leśnym lub parkowym, przeznacza się pozostałą, po dokonaniu wyboru terenu na urządzenia techniczne stacji, część obszaru. W granicach terenu zieleni wydzielona zostanie droga dojazdowa do stacji oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupową stacją transformatorową i kablowym przyłączem zasilania stacji.

4. W terenie zieleni obowiązuje nasadzenie osłonowe wysokimi drzewami wokół terenu stacji, w najmniejszej dopuszczalnej względami technologicznymi odległości.

5. Teren przeznaczany na zieleń może pozostać bezterminowo w użytkowaniu rolniczym, jednak z obowiązkiem wykonania nasadzenia wymienionego w ust. 4.

6. Dojazd do terenu zieleni i do stacji poprzez teren zieleni, z przyległej drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 103.

§ 4. Na cel nierolniczy i nieleśny, wymieniony w § 3, przeznacza się użytki rolne kl. VI pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,63 ha.

§ 5. 1. Nie dopuszcza się emitowania promieniowania niejonizującego o wartości gęstości mocy przekraczającej 0,1 W/m^2 na wysokości poniżej 20 m nad poziomem gruntu w miejscu posadowienia wieży antenowej.

2. Obowiązuje zakaz stałego przebywania ludzi i zwierząt w strefie ochronnej (zagrożenia opadu lodu z anteny) o promieniu 23,0 m od masztu.

3. Ustala się projektowanie oświetlenia stacji w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

4. Dla złagodzenia skutków wyeksponowania wieży antenowej i anten w krajobrazie, ustala się malowanie ich w kolorze jasnoszarym, a także osłonięcie dolnej części wieży drzewami o zróżnicowanym pokroju i barwie, zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 6. 1. W oznaczonych na rysunku planu strefach obserwacji archeologiczno-konserwatorskiej, prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.

2. W razie stwierdzenia występowania reliktów archeologicznych, zakres niezbędnych do wykonania przez inwestora archeologicznych badań ratowniczych zostanie określony przez WKZ w wydanym zezwoleniu.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, wymienionego w §1 uchwały.

§ 8. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ W ŚWIESZYNIE

(grafikę pominięto)