PROTOKÓŁ Nr 20/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 25 listopada 2016 roku

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca komisji - p. Teresa Lipka o godz. 9.oo otworzyła posiedzenie komisji. Na wstępie przywitała Burmistrza – p.Romana Ramiona i jego Zastępcę – p. Ewę Kapłan Skarbnika – p.Bronisławę Nielipiuk, Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego – p.Kazimierza Kozieł oraz członków komisji. Następnie p. Przewodnicząca komisji zapoznała komisję z porządkiem obrad dzisiejszego posiedzenia . Do porządku obrad zmian nie zgłoszono i komisja przyjęła go jednogłośnie.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektów uchwał okołobudżetowych i innych.
2. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

P. Przewodnicząca komisji poinformowała komisję, że protokół Nr 24/2016 ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej z Komisją Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w dniu 21 października 2016 r. został wyłożony w biurze Rady – Czy są uwagi do protokołu? Do protokołu uwag nie wniesiono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 1.Opiniowanie projektów uchwał okołobudżetowych i innych.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał przygotowane i przedłożone przez Burmistrza Miastka pod obrady komisji stałych Rad w sprawach:

- wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miastko na 2016 r. – ***druk nr 373 /XXIX,***

W/w projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miastka – p. Bronisława Nielipiuk informując komisję, że po stronie dochodów zmiany wg załącznika nr 1 opiewają na kwoty ogółem zmniejszenia – O, natomiast zwiększenia 697.640,-zł „per saldo" – 697.640,-zł). Natomiast w planie wydatków dokonuje się zmian , jak w załączniku nr 2 do niniejszego projektu uchwały i zamykają się kwotami ogółem: zmniejszenia – 146.144,-zł, zwiększenia – 843.784,-zł. Ponadto zaktualizowano wykaz rocznych zadań inwestycyjnych na 2016 r.(załącznik nr 3) stosownie do zmian w budżecie.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się") .

- obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego w Gminie Miastko na 2017 rok – ***druk nr 374/XXIX,***

Skarbnik Miastka wyjaśniła, że obniża się cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę do wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Miastko z kwoty 52,44 zł do kwoty 52,00 za 1 dt w związku z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej

ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017. Na skutek propozycji obniżenia stawki szacunkowe dochody własne Gminy z tego tytułu w 2017 r. będą niższe o około 11,3 tys. zł. Cena ustalona przez GUS za 2016 r. wynosiła 53,75 zł za 1 dt, natomiast Rada Miejska ustaliła tą cenę na poziomie 53,00 zł za 1 dt.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko - ***druk nr 375/XXIX,***

P. Skarbnik Miastka wyjaśniła, że górne granice stawek podatku i opłat lokalnych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. Wskaźnik ten wyniósł 99,1 %, co oznacza obniżenie maksymalnych stawek o 0,9 %. Stawki na 2017 r. nie mogą być wyższe niż maksymalne określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w relacji do stawek obowiązujących w Gminie Miastko obniżono dwie stawki,tj.stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń do poziomu 4,50 zł od 1m^2 (stawka max. 4,61 zł 1m^2). Natomiast stawkę podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji do poziomu 2,50 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka max. 2,98 zł 1 m^2). Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych dlatego proponuje się pozostawić je na aktualnie obowiązującym poziomie. Prognozowane wpływy z tego tytułu w 2017, to kwota 6.600,-zł.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miastko w ramach pomocy de minimis – ***druk nr 376/XXIX,***

Skarbnik poinformował komisję, że od dnia 1 stycznia 2014 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej w sprawie stosowania Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. W związku z tym wszystkie programy pomocowe – uchwały muszą być zgodne z nowymi przepisami o pomocy de minimis .Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienie zastępuje aktualnie obowiązującą uchwałę Rady Miejskiej w Miastku Nr 12/IV/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie .
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na zawarcie umowy – porozumienia z Powiatem Bytowskim w sprawie wspólnej realizacji zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest terenu powiatu bytowskiego – edycja 2016" – ***druk nr 377/XXIX,***

P. Skarbnik poinformowała, że podatek od środków transportowych nie zmienia się, gdyż obecne stawki mieszczą się w granicach maksymalnych.

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, że w/w projekt uchwały dotyczy zawarcia porozumienia z Powiatem Bytowskim w sprawie wspólnej realizacji zadania pn. „ Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu powiatu bytowskiego w 2016 r. Porozumienie dotyczy realizacji 13 wniosków z terenu Gminy Miastko, które wpłynęły do tut. Urzędu.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 314/3, położonej w obrębie Pasieka, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – ***druk nr 378/XXIX,***

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, że projekt w/w uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Działka o nr 314/3 o pow. 322 m^2, położona w obrębie Pasieka stanowi własność Gminy Miastko i powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 314/1, która zlokalizowana jest na skarpie. Działka ze względu na lokalizację i powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana, w związku z czym może być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości w celu uregulowania jej stanu prawnego.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 314/4, położonej w obrębie Pasieka, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej– ***druk nr 379/XXIX,***

Naczelnik WRG – p. Kazimierz Kozieł poinformował komisję, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nią nieruchomości .
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (5 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 53 położonym w Słosinku, gm. Miastko na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na jego sprzedaż w drodze bezprzetargowej – ***druk nr 380/XXIX,***

Naczelnik WRG wyjaśnił, że PKP przekazało Gminie budynek mieszkalny zamieszkały przez pracowników. Jedno mieszkanie w tym lokalu nie zostało jeszcze sprzedane. Na obecną chwilę najemcę tego lokalu zwrócił się do Gminy o sprzedaż zajmowanego lokalu. W związku z powyższym Burmistrz występuje do Rady ze stosownym projektem uchwały. W budynku tym jest 6 lokali mieszkalnych. 5 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych przez PKO, natomiast

przeznaczony do sprzedaży w projekcie uchwały lokal mieszkalny jest ostatnim lokalem w tym budynku.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu oznaczonej numerem 26, położonej w obrębie Role - Żabno, gm. Miastko, stanowiących własność Gminy Miastko – ***druk nr 381/XXIX,***

Naczelnik WRG poinformował komisję, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem działki . Sprzedaż działki odbędzie się w przetargu.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

- wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 67/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 83/5 m. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku – ***druk nr 382/XXIX,***

Naczelnik WRG poinformował komisję, że Dyrektor MGOK wystąpił z wnioskiem o przekazanie na własność darowizny nieruchomości zabudowanej (budynku sali gimnastycznej) zlokalizowanej na działce nr 67/5 przy ul. Adama Mickiewicza. Jednocześnie wyjaśnił, że Rada Powiatu wyraziła zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego na rzecz Gminy Miastko składającej się z działek nr 67 i 68, położonych przy ul. Adama Mickiewicza. Umowa darowizny zawarta pomiędzy Powiatem Bytowskim a Gminą Miastko była z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miastko ,tj. na cele oświatowo – usługowo – mieszkalne, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykorzystanie nieruchomości na cel określony w umowie, darowizna będzie podlegała odwołaniu. W związku z tym Burmistrz wystąpił do Starostwa Powiatowego z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny działki nr 67/5 na cele oświatowo – mieszkalne jak również na cele kulturalne na rzecz MGOK. Dlatego niezbędna jest uchwała Rady Powiatu Bytowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości składającej się z działki zabudowanej ozn. nr 67/5.
Uwag do w/w projektu uchwały nie zgłoszono.
W/w projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie - (6 „za"; 0 „przeciw"; 0 „wstrzymuję się").

Ponadto komisja zapoznała się w projektami uchwał w sprawach:
- wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miastko Umowy o partnerstwie z Gminami: Tuchomie, Kępice, Lipnica, Trzebielino w sprawie utworzenia partnerstwa gmin pn. „Miastecki Klaster Energii" – ***druk nr 385/XXIX,***

P. Zastępca Burmistrza poinformowała komisję, że przed sesją będzie wprowadzona autopoprawka do umowy o partnerstwie, gdyż gminy, z którymi Gmina Miastko zawiera partnerstwo gmin pn.: „ Miastecki Klaster Energii" wnoszą jeszcze poprawki do umowy.

Ad 5. Wolne wnioski i sprawy bieżące.

1.P. Przewodnicząca komisji wnioskowała do obecnego na posiedzeniu komisji Naczelnika WRG – p. Kazimierza Kozieła o podjęcie działań w sprawie niedrożnego przepływu pod drogą z Miłocic w kierunku Domanicy.

P. Naczelnik WRG poinformował, iż jest to zadanie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, niemniej jednak sprawę rozezna.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Posiedzenia zakończono o godz. 10.30.

Protokołowała:
Józefa Wasielewska

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Teresa Lipka