GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Miastko, dnia 22.03.2017 r.

WRG.3023.13.2017.DR

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gminy Miastko według stanu na dzień 31.12.2016 r.

W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 4,3708 ha gruntów ogółem, w tym:
   - 0,5740 ha gruntów w wyniku nabycia od Rejonowego Związku Spółek Wodnych,
   - 2,0381 ha gruntów w wyniku zamiany z Nadleśnictwem Dretyń,
   - 1,1411 ha gruntów w wyniku zmiany klasyfikacji użytku,
   - 0,0681 ha gruntów z tytułu darowizny drogi przez mieszkańców ul. Śląskiej,
   - 0,5427 ha gruntów z tytułu decyzji podziałowych,
   - 0,0068 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości w toku modernizacji).

2. Ubyło 13,0020 ha gruntów ogółem, w tym:
   - z tytułu sprzedaży prawa własności 2,3461 ha,
   - z tytułu zamiany z Nadleśnictwem Dretyń 6,4700 ha,
   - z tytułu darowizny na rzecz Nadleśnictwa Trzebielino 1,1900 ha,
   - z tytułu darowizny na rzecz Powiatu Bytowskiego 0,0700 ha,
   - z tytułu uchylenia decyzji komunalizacyjnej 1,1500 ha,
   - z tytułu decyzji podziałowych 0,0663 ha,
   - z tytułu decyzji przekształceniowej 0,0187 ha,
   - z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 0,5498 ha,
   - z tytułu zmiany klasyfikacji użytku 1,1411 ha.

3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zmniejszeniu o 8,6312 ha ogółem i wynosi 1.168,9259 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,5685 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd uległa zmniejszeniu o 2,7061 ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu nie uległa zmianie.

Stan mienia komunalnego i jego sposób zagospodarowania na dzień 31.12.2016 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów, w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2016 r., przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina nadal posiada 10 719 udziałów o łącznej wartości 1.071.900 zł w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Energetyki Cieplnej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 5 020 udziałów o łącznej wartości 2.510.000 zł.

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 21 200 udziałów o łącznej wartości 10.600.000 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 208 319 udziały o łącznej wartości 20.831.900 zł. W 2016 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o 41 865 udziałów o wartości 4.186.500 zł i pokryty wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci przeniesienia prawa własności nieruchomości przez gminę na rzecz spółki.

Mieniem komunalnym gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż działek, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Zestawienie gruntów, których gmina jest użytkownikiem wieczystym na dzień 31.12.2016 r., przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Dochody z mienia komunalnego planowane do końca roku 2016 stanowiły kwotę 1.830.500 zł i ujęte były w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód planowany ze sprzedaży w wysokości 1.399.000 zł. Dochody wykonano w 57,83 %, tj. 1.058.521,16 zł. Niższe wykonanie dochodów wynika głównie z niższej, niż założono w planie budżetu, sprzedaży nieruchomości. W związku z małym zainteresowaniem nabyciem niezabudowanych nieruchomości oraz z brakiem oferentów większość przetargów na sprzedaż nieruchomości była bezskuteczna.

W budżecie gminy na 2017 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 2.268.500 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 1.728.000 zł.

W 2017 r. przewiduje się:

- zwiększenie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd wynikające z większej ściągalności należności z lat ubiegłych,
- utrzymanie na poziomie roku 2016 dochodów z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- utrzymanie na dotychczasowym poziomie dochodów z tytułu dzierżaw składników majątkowych,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planuje się na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2016 roku.

BURMISTRZ MIASTKA

Roman Ramion

NACZELNIK Wydziału Rozwoju Gospodarczego