Podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko – uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/305/2017 z dnia 17 marca 2017r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu:

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko

I. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozwiązania alternatywne

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko sporządzono dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych na skutek realizacji Uchwały Rady Miejskiej w Miastku Nr 19/VI/2013 z dnia 8 marca 2013r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko oraz Uchwały Nr XVI/138/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 marca 2014r. zmieniającej uchwałę nr 19/VI/2013.

2. Celem zmiany Studium była całościowa aktualizacja treści dotychczas obowiązującego dokumentu Studium i wynikała z potrzeby uwzględnienia zmienionych uwarunkowań ponadlokalnych, istotnych zmian w prawodawstwie związanym z gospodarką przestrzenną, które wpływają na kształt polityki przestrzennej, a także wniosków indywidualnych i gminnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Szczególnym zagadnieniem do uwzględnienia w aktualizacji była kwestia wskazania obszarów rozmieszczenia urządzeń związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, gdyż zagadnienie to nie było ujęte w dotychczasowym dokumencie. Ze względu na upływ czasu od momentu uchwalenia poprzednio obowiązującego dokumentu Studium weryfikacji i uściślenia wymagały główne kierunki rozwojowe poszczególnych miejscowości.

Do najistotniejszych głównych ustaleń przyjętego dokumentu zmiany Studium zaliczyć można:

- sformułowanie zasad ochrony i kształtowania cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- wskazanie na obszarze wiejskim gminy obszarów możliwego docelowego zainwestowania dla zwartych jednostek osadniczych i większych zespołów zabudowy;
- wyznaczenie nowych terenów rozwojowych w mieście oraz na obszarze wiejskim gminy, w tym o dominującej funkcji m.in.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, usług turystyki i rozwoju zabudowy letniskowej, a także terenów sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, terenów rozwoju infrastruktury technicznej;
- wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, w szczególności obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi oraz lokalizację ogniw fotowoltaicznych – obszary możliwych poszukiwań konkretnych lokalizacji dla poszczególnych inwestycji (konieczność uwzględnienia zapisów ustawy z 20 maja 2016r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych Dz.U. z 1 lipca 2016r poz. 961);
- wyznaczenie nowych terenów możliwej eksploatacji złóż surowców naturalnych;

- wskazanie obszarów do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, rewitalizacji, rewaloryzacji, rehabilitacji, rekultywacji, humanizacji oraz obiektów do adaptacji na nowe funkcje;
- wskazanie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W sumie na obszarze wiejskim gminy zaprojektowano w studium tereny rozwojowe o łącznej powierzchni ok. 395ha, spośród których ok. 59ha stanowią tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, a ok. 183ha przeznacza się na funkcje gospodarcze (zabudowa produkcyjno-usługowa, magazynów i składów). Na terenie miasta Miastka łączna powierzchnia terenów zaprojektowanych w studium wynosi ok. 82,65 ha, z czego ok. 14 ha stanowią tereny dla rozwoju mieszkalnictwa, ok. 17 ha przeznaczono na funkcje gospodarcze i infrastrukturę techniczną, natomiast ponad 33 ha zaprojektowano z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, sportowe i zieleń urządzoną.

Przyjęty dokument zmiany Studium zawiera ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów i określa wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych typów funkcjonalnych terenów rozwojowych. Ich wdrożenie ma na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na specyfikę dokumentu studium, skalę opracowania i stopień ogólności jego ustaleń nie ma możliwości przesądzenia, czy planowane zainwestowanie osadnicze, usługowe, turystyczno-rekreacyjne, produkcyjne i infrastrukturowe w gminie Miastko spowoduje znaczące oddziaływania na środowisko i czy wystąpi potrzeba podjęcia działań minimalizujących oddziaływanie i z zakresu kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Przewidywane oddziaływanie skumulowane wdrożonych kierunków rozwoju gminy Miastko na skutek realizacji ustaleń dokumentu Studium obejmować będzie przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów;
- zwiększenie udziału zabudowy w gminie Miastko;
- docelowo poprawę czystości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku rozwoju kanalizacji sanitarnej;
- poprawę stanu aerosanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku zwiększenia udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii do celów grzewczych i ograniczenia emisji do atmosfery ze źródeł ciepła;
- zróżnicowane oddziaływania na krajobraz.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu Studium w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

W przypadku braku realizacji ustaleń przyjętego dokumentu Studium, w tym związanych z rozwojem osadnictwa, funkcji gospodarczych, usługowych, infrastruktury technicznej potencjalne przekształcenia środowiska wystąpiłyby w mniejszym zakresie przestrzennym i jakościowym. Ograniczone zostałyby również przekształcenia układu drogowego, zmierzające do zwiększenia płynności ruchu pojazdów i zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Całkowita rezygnacja z wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych mogłaby przyczynić się jednak do zahamowania rozwoju gminy oraz obniżenia jej konkurencyjności.

Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego, w rejonach objętych systemami kanalizacji sanitarnej, wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych obiektów do niej. Ze względu na niekorzystne dla gminy prognozy demograficzne zasadnym jest rozważenie celowości wyznaczonych w projekcie studium terenów rozwoju osadnictwa względem potrzeb gminy. Postulat ten realizowany będzie poprzez etapowanie rozwoju zainwestowania w gminie zgodnie z przyjętymi w dokumencie Studium rekomendacjami dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Część przewidzianych w dokumencie przedsięwzięć, w tym w szczególności infrastruktury technicznej i funkcji produkcyjnych, może wymagać przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w których wymagane jest wskazanie rozwiązań alternatywnych.

W dokumencie Studium dopuszczona została lokalizacja odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych, ogniw fotowoltaicznych, biogazowni i energetyki prosumenckiej). Ustalenia te przyczynić się mogą do wzrostu udziału źródeł energii odnawialnej w bilansach energetycznych Polski oraz woj. pomorskiego, co jest zgodne z przyjętymi zobowiązaniami międzynarodowymi Polski, w tym wynikającymi z członkostwa w UE.

Planowane elektrownie wiatrowe mogą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniach tych możliwe będzie wskazanie rozwiązań alternatywnych, z uwzględnieniem wyników studiów akustycznych oraz monitoringów ptaków i nietoperzy. Jednocześnie w związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016, poz. 961) regulującej kwestie zasad lokalizacji takich inwestycji, wyznaczone w Studium tereny dopuszczonej lokalizacji elektrowni wiatrowych spełniają kryteria ww. ustawy w większości wyłącznie dla niskich elektrowni o całkowitej wysokości nieprzekraczającej ok. 30 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71) instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o całkowitej wysokości do 30 m i o łącznej mocy do 100 MW nie należą do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

W przypadku ogniw fotowoltaicznych rozwiązaniem alternatywnym byłaby rezygnacja z ich lokalizacji na terenie gminy. Ograniczyłoby to jednak możliwość pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł w gminie Miastko, co byłoby sprzeczne z polityką ochrony środowiska UE, Polski i woj. pomorskiego.

W generalnej ocenie rozwiązania projektowe dokumentu Studium oceniono w prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie. Ustalenia dokumentu w sposób należyty uwzględniają cele i problemy ochrony środowiska.

II. Czynności formalno – prawne postępowania

W związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miastku Nr 19/VI/2013 z dnia 8 marca 2013r. w sprawie **przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko** oraz Uchwałą Nr XVI/138/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 marca 2014r. zmieniającej uchwałę nr 19/VI/2013 wykonano czynności określone w art. 11 pkt 1 - 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 778, ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) Burmistrz Miastka wystąpił z wnioskiem nr WIT.6720.2.2.2014 z dnia 22.10.2014r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z wnioskiem nr WIT.6720.2.3.2014 z dnia 22.10.2014r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla projektu zmiany Studium został uzgodniony:

1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.1.17.2014.AP z dnia 06.11.2014r. (data wpływu: 17.11.2014r.)

2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie – pismo znak: SE.ZNS.80.490.33.2014 z dnia 31.10.2014r. (data wpływu: 12.11.2014r.).

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Burmistrza Miastka (pismo z dnia 15.06.2016r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii nr RDOŚ-Gd.PNII.410.1.8.2016.AP.1 z dnia 13.07.2016r. (data wpływu 18.07.2016r.) z uwagami;

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie w opinii nr SE-ZNS-80.490.12.2016 z dnia 28.06.2016r. (data wpływu: 04.07.2016r.) z uwagami.

Obwieszczeniem z dnia 27.10.2016 r. Burmistrz Miastka na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko" wraz z **prognozą oceny oddziaływania na środowisko** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu.

Ogłoszenie umieszczono w lokalnej prasie, w Dzienniku Powiatu Bytowskiego z dnia 28.10.2016r. oraz na stronie internetowej BIP Gminy Miastko dnia 27.10.2016r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 27.10.2016r..

Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy, w tym z projektem zmiany Studium i prognozą udostępnionym do publicznego wglądu w dniach **od 7 listopada 2016 r. do 9 grudnia 2016 r.** oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i uwag do dnia **13 stycznia 2017 r.**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) **wpłynęły wnioski i uwagi odnoszące się do projektu Studium (7 pism).**

BURMISTRZ MIASTKA

Roman Ramion

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3) zgłoszone uwagi i wnioski;
4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;

dotycząca postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu:

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko

Ad.1) ***Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko***

Ocenę skutków środowiskowych przeprowadzono dla zagregowanych grup zadań (kierunków rozwoju przestrzennego) ustalonych w projekcie zmiany Studium. Przeanalizowano oddziaływania na:

- przypowierzchniową warstwę litosfery;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminiowe, chwilowe, okresowe i stałe. W podsumowaniu przedstawiono klasyfikację oddziaływań, zgodną art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

W zakresie zainwestowania osadniczego, układu drogowego i infrastruktury technicznej oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter neutralny. Największe, negatywne oddziaływanie na etapie eksploatacji może być związane z emisją hałasu, potencjalnym zagrożeniem wód w wyniku nieprawidłowo prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej, oddziaływaniem na biosferę.

W wyniku eksploatacji elektrowni wiatrowych może wystąpić potencjalne znaczące, negatywne oddziaływanie związane z emisją hałasu oraz antropizacją krajobrazu, natomiast w przypadku

zespołów ogniw fotowoltaicznych z przekształceniem krajobrazu i oddziaływaniem na dziedzictwo kulturowe. W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych może ponadto wystąpić skumulowane oddziaływania na ekosystemy, potencjalne oddziaływania na ptaki i nietoperze, zdrowie ludzi oraz odbiór zmienionego krajobrazu. Nie wiadomo obecnie, które z planowanych zespołów elektrowni wiatrowych oraz zespołów ogniw fotowoltaicznych w gminie zostaną zbudowane i tym samym stworzą skumulowane oddziaływanie na środowisko, zwłaszcza w kontekście nowych przepisów prawa w zakresie elektrowni wiatrowych.

Wskazane w projekcie zmiany Studium przedsięwzięcia:

- budowa i przebudowa dróg;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa zespołami ogniw fotowoltaicznych, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody i o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na pozostałych terenach;
- nowe tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, a także letniskowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w zależności od powierzchni, położenia w stosunku do obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- budowa i przebudowa systemów kanalizacji sanitarnej i magistralnych linii wodociągowych w zależności od parametrów i technologii;
- planowana linia elektroenergetyczna 2x400 kV;
- elektrownie wiatrowe z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- zespoły ogniw fotowoltaicznych,
- instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych (biogazownie).

należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga (dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub może wymagać (dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) uprzedniego wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W projekcie zmiany studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Ad.2) ***Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko***

W trakcie procedury organy wniosły następujące uwagi:

1) **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku** w opinii nr RDOŚ-Gd.PNII.410.1.8.2016.AP.1 z dnia 13.07.2016r. (data wpływu 18.07.2016r.):

   - pkt.1 i 2 odnoszący się do planowanego terenu usług turystyki 32.1.UT w obrębie Wołcza Wielka zlokalizowanego pomiędzy Jez. Kościelnym i Wołczyca – uwaga dotyczyła ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na jeziora lobeliowe, przy czym w wyniku pomyłki organ opiniujący utożsamiał teren 32.1.UT z przeznaczeniem dla rozważanej lokalizacji toru dla sportów motorowych, który jest planowany w obrębie Wołcza Wielka, ale w ramach terenu 32.7.UT oddalonego od chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z powyższym uwaga ta nie ma uzasadnienia.

   - postulat umieszczenia w projekcie studium zapisów informujących, iż wskazane dopuszczalne lokalizacje elektrowni wiatrowych należy traktować jako potencjalne, nie dające pewności ich realizacji, a ponadto zapisów odnoszących się do zapewnienia ochrony gatunków chronionych (roślin, zwierząt, grzybów);

- informacja o wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i konieczności uwzględnienia jej zapisów w projekcie Studium.

Z treści opinii RDOŚ nie wynikała konieczność wprowadzenia istotnych zmian w projekcie Studium, a jedynie drobnych korekt i doprecyzowania zapisów dokumentu. W opinii nie zawarto krytycznych odniesień merytorycznych do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko.

Uznać należy, że projekt zmiany Studium jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska , a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko" (opracowanie „PROEKO" Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych w Gdańsku, maj 2016r.) **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ze względu na położenie części gminy w obrębie obszarowych form ochrony przyrody (OchK, obszary natura 2000), jest organem uzgadniającym projekt zmiany studium na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.1.7.2016.AP.1 z dnia 13.07.2016r wniósł uwagi o charakterze ogólnym, informacyjnym do projektu zmiany Studium.

2) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie** w opinii nr SE-ZNS-80.490.12.2016 z dnia 28.06.2016r. (data wpływu: 04.07.2016r.) z uwagami.

   - dla elektrowni wiatrowych przyjęcie stref ochronnych wynoszących min. 500m od terenów zabudowy mieszkaniowej i wypoczynku (pobytu ludzi) – w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych uregulowane zostały m.in. kwestie minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Ad.3) ***Zgłoszone uwagi i wnioski***

Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium zgłoszono w ustawowym terminie w formie pisemnej 2 wnioski w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu. Po ustawowym terminie składania wniosków do Urzędu w Miastku wpłynęło kolejnych 12 pism z wnioskami, a ponadto rozpatrzono 2 wnioski archiwalne. 12 ze złożonych wniosków dotyczyło lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych lub zespołów ogniw fotowoltaicznych na obszarze gminy, pozostałe wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów na inne funkcje, zalesienia, eksploatacji kruszyw naturalnych.

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.11.2016r. do 09.12.2016r. złożono 7 pism z uwagami, spośród których 4 uwagi uwzględniono w całości, a 3 uwagi uwzględniono częściowo. Na skutek uwzględnienia uwag, w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu wprowadzono następujące zmiany w dokumencie:

- poszerzono obszar kontynuacji i uzupełnień zabudowy w miejscowości Świeszyno w granicach obszaru urbanizacji;
- uwzględniono w kategorii terenów przewidzianych do zmiany funkcji w obrębie wsi Bobięcino tereny dla planowanej funkcji usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- powiększono teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Miastku w rejonie ulicy Ogrodowej (teren 05.MN);
- powiększono teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Wołcza Wileka (teren 32.6.MN)

– zgeneralizowano oznaczenie terenów istniejącego zainwestowania w Miastku, w rejonie ul. Chrobrego do funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Ad.4) ***Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone***

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie zmiany Studium wskazała, że względu na ich charakter i znaczną odległość od granic państwa (minimalna odległość ok. 48 km od brzegu Morza Bałtyckiego) nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Ad.5) ***Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu***

Po wdrożeniu ustaleń projektu zmiany Studium wskazane są:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, w tym okresowa (raz w roku) kontrola szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) na ścieki sanitarne oraz ich likwidacja po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej;
- kontrola stopnia oczyszczania wód deszczowych odprowadzanych do odbiorników;
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Ponadto należy:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji, zwłaszcza w otoczeniu rezerwatów przyrody oraz w zasięgu obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (zadanie służb gminy Miastko);
- wprowadzić monitoring obszarów i obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną, między innymi dla oceny stanu ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych (zadanie służb Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku);
- wprowadzić monitoring obiektów dziedzictwa kulturowego proponowanych do objęcia ochroną (zadanie służb gminy Miastko);.

W przypadku uruchomienia elektrowni wiatrowych konieczne będzie przeprowadzenie kontrolnych pomiarów poziomu hałasu w środowisku (np. cykl pomiarów po wybudowaniu elektrowni, ale przed ich oddaniem do eksploatacji) oraz monitoringów porealizacyjnych oddziaływania elektrowni na ptaki i nietoperze.

BURMISTRZ MIASTKA

Roman Ramion