UCHWAŁA NR XLIV / 393/ 2017
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1785),

- **Rada Miejska w Miastku u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. W związku z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2017r. poz. 800) uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miastko:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,55 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł.** od 1 m² powierzchni

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli:**

a) związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0,5 %,**

b) pozostałych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte na działalność w zakresie:

a) działalności bibliotecznej, świetlic, ośrodków kultury,

b) pomocy społecznej oraz sportu i rekreacji,

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2018r. traci moc Uchwała Nr XXIX/258/2016 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018r.

2. Uchwała podlega też publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/393/2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27 października 2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów.

Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r. Wskaźnik ten wyniósł 101,9 procent, co oznacza realny wzrost stawek o 1,9 %.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki nie przekraczają stawek maksymalnych określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Ocena skutków finansowych wprowadzenia niniejszej uchwały:
Przewidywany wzrost wpływów z tyt. podatku od nieruchomości wyniesie około 2,2 %, tj. 160 tys. zł w 2018 roku.

Sporządziła:
Bronisława Nielipiuk