Miastko, dnia 30.11.2017 r.

 **BURMISTRZ MIASTKA**

 **ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż**

 **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko**

Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki gruntowe, położone w centrum miasta przy ul. Armii Krajowej w obrębie 83/5 m. Miastko oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi:

- **262 o** powierzchni **284 m2** z ceną wywoławczą **42.000,00** **złotych,**

**- 263 o** powierzchni **240 m2** z ceną wywoławczą **35.000,00** **złotych,**

**Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz .U. Nr 177, poz. 1054 z 2011r.) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.**

Teren, na którym położone są w/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, stanowi teren zabudowy usług skoncentrowanych, dopuszczalna zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Infrastruktura: działki mają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej miejskiej i kanalizacyjnej, miejskiej sieci ciepłowniczejoraz energii elektrycznej na warunkach ustalonych przez gestorów sieci na wniosek nabywcy.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SL1M/00003654/4prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

**Gmina Miastko zastrzega sobie możliwość wykonania prawa odkupu nieruchomości**

**(art. 593-595 k.c.), na następujących zasadach:**

**„ 1) W terminie 5 (słownie: pięciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy Sprzedawcy – Gminie Miastko przysługuje prawo odkupu przedmiotu umowy za zwrotem** **ceny uiszczonej Sprzedawcy przez Kupującego w dacie zawarcia umowy sprzedaży i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów.**

1. **Oświadczenie Sprzedawcy – Gminy Miastko** **o skorzystaniu z prawa odkupu powinno być złożone na piśmie w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności.**
2. **Z chwilą wykonania prawa odkupu Kupujący jest obowiązany** **przenieść na Sprzedawcę – Gminę Miastko własność** **nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wydanie Sprzedawcy – Gminie Miastko przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie, jednak nie później, niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych** **od złożenia Kupującemu oświadczenia o wykonaniu prawa odkupu.**
3. **Kupującemu przysługuje w stosunku do Sprzedawcy zwrot nakładów, przy czym zwrot** **nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy.**
4. **Kupujący, oświadcza, iż co do obowiązku przeniesienia własności nieruchomości ….. (****tu dokładne określenie nieruchomości) i wydania nieruchomości tu dokładne określenie nieruchomości) – tytułem wykonania prawa odkupu przez Sprzedającego poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego Aktu w trybie** **art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym Sprzedający może wystąpić z wnioskiem o nadanie niniejszemu aktowi klauzuli wykonalności po upływie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Sprzedającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa odkupu. Warunkiem wystąpienia przez Sprzedającego o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności będzie wysłanie Kupującemu na adres korespondencyjny wynikający z umowy listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, oświadczenia Sprzedawcy – Gminy Miastko o skorzystaniu z prawa odkupu na piśmie w formie aktu notarialnego wraz z wezwaniem Kupującego do** **przeniesienia na Sprzedawcę własności nieruchomości i jej wydania Sprzedającemu. Ponadto Kupującego obciążać będą koszty czynności zmierzających do przeniesienia na Sprzedawcę własności nieruchomości i jej wydania Sprzedającemu, w przypadku braku zwrotnego przeniesienia prawa własności nieruchomości i jej niewydania w terminie 14 dni kalendarzowych od złożenia Kupującemu oświadczenia o wykonaniu prawa odkupu.**
5. **Zastrzeżenie prawa odkupu na rzecz Gminy Miastko zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy.”**

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2018r. w Urzędzie Miejskim w Miastku, pokój nr 6 o godz. 12.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości

10 % ceny wywoławczej do dnia 5 stycznia 2018 roku, w kasie tut. urzędu , pokój nr 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Miastku w PKO BP Nr 17 1020 2791 0000 7702 0258 **4803** z określeniem numeru nieruchomości, na którą dokonywana jest wpłata wadium i okazaniem się dowodem wpłaty oraz dowodem tożsamości w dniu przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek

Urzędu Miejskiego w Miastku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone. Wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego, jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Miastka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Miastku, pokój nr 12 lub telefonicznie 857- 0711

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia ………………

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia………………

**Art. 593.**§ 1. Prawo odkupu może być zastrzeżone na czas nie przenoszący lat pięciu; termin dłuższy ulega skróceniu do lat pięciu.

§ 2. Prawo odkupu wykonywa się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu. Jeżeli zawarcie umowy sprzedaży wymagało zachowania szczególnej formy, oświadczenie o wykonaniu prawa odkupu powinno być złożone w tej samej formie.

**Art. 594.**§ 1. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy.

§ 2. Jeżeli określona w umowie sprzedaży cena odkupu przenosi cenę i koszty sprzedaży, sprzedawca może żądać obniżenia ceny odkupu do wartości rzeczy w chwili wykonania prawa odkupu, jednakże nie niżej sumy obliczonej według paragrafu poprzedzającego.

**Art. 595.**§ 1. Prawo odkupu jest niezbywalne i niepodzielne.

§ 2. Jeżeli jest kilku uprawnionych do odkupu, a niektórzy z nich nie wykonywają tego prawa, pozostali mogą je wykonać w całości.

**właściciel nieruchomości w okresie 5 lat od daty jej nabycia nie**