BURMISTRZ MIASTKA

ZARZĄDZENIE Nr 555/VII/2017
Burmistrza Miastka
z dnia 08 grudnia 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko zajmowane na podstawie umowy najmu

Na podstawie art. 8 pkt 1), art. 8a ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j.: Dz. U z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 20/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko na lata 2013 - 2017 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 2198),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla lokali znajdujących się w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Miastko:

L.p.	RODZAJ LOKALU	STAWKA CZYNSZU (w zł)
1.	lokale mieszkalne wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę, w-c, centralne ogrzewanie	2,76
2.	lokale mieszkalne wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę, w-c, bez centralnego ogrzewania	2,41
3.	lokale mieszkalne wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, tylko z łazienką lub w-c	1,96
4.	lokale mieszkalne wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną	1,51
5.	lokale socjalne	0,75

§ 2.

1. Dla budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miastko posiada swoje udziały stawki czynszu będą ustalane uchwałami właścicieli lokali poszczególnych nieruchomości wspólnych, jednak nie częściej niż co 6 miesięcy od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 nie mogą przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu ustalanej na podstawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie pomorskim.
3. W przypadku podjęcia przez właścicieli lokali uchwały, w wyniku której stawka czynszu przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu, dla lokali będących własnością Gminy Miastko będzie miała zastosowanie ostatnia uchwała, w wyniku której stawki czynszu nie przekroczą wartości o której mowa w ust. 2.

§ 3.

Zobowiązuje się zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, chyba że umowa stron ustala termin dłuższy. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 370/VII/2016 Burmistrza Miastka z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko zajmowane na podstawie umowy najmu.

BURMISTRZ

Roman Ramion