PROTOKÓŁ Nr 35/2017
z posiedzenia Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej
i Gospodarki Komunalnej
z dnia 23 maja 2017 roku

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek o godz. 10:00 otworzył posiedzenie komisji. Powitał wszystkich obecnych oraz zapoznał z porządkiem obrad komisji.

Porządek posiedzenia:
1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Burmistrz Miastka poinformował, iż godz.11:30 zmuszony będzie opuścić posiedzenie komisji, z uwagi na wyjazd do Urzędu Marszałkowskim w Gdańsku na podpisanie umowy w sprawie dofinasowanie ciepłociągu.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek nadmienił, iż na najbliższej sesji Rady Miejskiej będą zatwierdzane sprawozdania finansowe z wykonania budżetu poszczególnych jednostek
i zakładów budżetowych gminy. W związku z tym uważa, że my jako komisja powinniśmy się tymi sprawozdaniami zająć. Kierowników tych jednostek nie zapraszał na dzisiejsze posiedzenie, gdyż uważa, że pani Skarbnik będzie w stanie nam je przedstawić.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż kierownicy poszczególnych jednostek i zakładów budżetowych są odpowiedzialni za swoje budżety, więc to oni są najbardziej kompetentni do ich przedstawienia.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zaproponował zaprosić kierowników zakładów i jednostek budżetowych gminy na dzisiejsze posiedzenie, na godz. 12:00, celem zaprezentowania sprawozdań rzeczowo-finansowych zakładów i jednostek budżetowych Gminy Miastko za 2016 rok.
Ze strony radnych (członków komisji) nie było głosów sprzeciwu.

Porządek posiedzenia:
1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Analiza sprawozdań rzeczowo-finansowych zakładów i jednostek budżetowych Gminy Miastko za 2016 rok.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zaprezentował projekty uchwał złożone przez Burmistrza Miastka i skierowane za pośrednictwem Przewodniczącego Rady pod obrady stałych komisji Rady, celem zaopiniowania, tj.:

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miastko na 2017 r– ***druk nr 484/XXXVIII.***

Projekt uchwały omówiła Skarbnik – p. Bronisława Nielipiuk, m.in. poinformowała, że w/w projekcie uchwały po stronie dochodów w rozdz. 801 zwiększono plan dochodów z tytułu

wpływów z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego o kwotę 36.000,-zł. Natomiast po stronie wydatków w rozdz. 80148 zwiększono plan wydatków na zakup żywności o kwotę 36.000,-zł. Ponadto na wnioski Sołectw i Wydziały Rozwoju Gospodarczego dokonano zmian w wydatkach Funduszu Sołeckiego w rozdz. :60016, 75095, 90004 i 92695. Zaktualizowano także wykaz rocznych zadań inwestycyjnych Gminy Miastko w 2017 r.
Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwał.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały.

Uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Miastko na 2017 r. zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 9 radnych (członków komisji). Podczas głosowania w sali posiedzeń komisji obecnych było 9 radnych (członków komisji).

1. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVI/231/2016 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miastko – ***druk nr 485/XXXVIII.***

Pan Dariusz Jurgielewicz kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych poinformował komisję, że uchylenie przedmiotowej uchwały da podstawę do opracowania poszerzonej diagnozy dla obszaru całej gminy (obecna diagnoza jest tylko dla samego miasta) z równoczesnym wyznaczeniem kolejnych obszarów zintegrowanych obok dotychczas wyznaczonego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na obszarze samego miasta.
Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwał.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały.

Uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVI/231/2016 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miastko zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 9 radnych (członków komisji).

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miastka na lata 2017 – 2025.

Pan Dariusz Jurgielewicz kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych – poinformował komisję, że Lokalny Program Rewitalizacji będzie stanowił wymagany załącznik do ubiegania się o środki finansowe w ramach projektów, które Gmina Miastko planuje złożyć na realizacje działań zapisanych w przedmiotowym programie w konkursach

ogłoszonych przez Urząd Marszałkowski. Opracowanie LPR zostanie w całości sfinansowane ze środków budżetu Gminy Miastko na 2017 r.
Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwał.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały.

Radny p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem – kiedy spodziewać się można rozstrzygnięcia wniosku w tej sprawie?

Pan Dariusz Jurgielewicz kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych wyjaśnił, iż rozstrzygnięcia wniosku spodziewać się można w drugiej połowie bieżącego roku.

Uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miastka na lata 2017 – 2025 zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 10 radnych (członków komisji).
Podczas głosowania w sali posiedzeń komisji obecnych było 10 radnych (członków komisji). O godz. 10:30 na posiedzenie komisji przybył radny p. Mieczysław Czarnecki.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej – ***druk nr 487/XXXVIII.***

Naczelnik WRG p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność przez najemcę. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwał.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały. Zwrócił się z zapytaniem – dlaczego tą nieruchomość sprzedaje się w formie bezprzetargowej?

Naczelnik WRG p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż najemca tej nieruchomości ma prawo nabyć nieruchomość, która jest objęta umową najmu przez tego najemcę w drodze bezprzetargowej. Jest to zgodne z ustawą. Rzeczoznawca dokona wyceny tej nieruchomości i wszelkie koszty które się pojawią są wliczone w cenę wykupu nieruchomości.

Uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 10 radnych (członków komisji).

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw garaży przy ul. Kolejowej, Stolarskiej i Łąkowej w Miastku – ***druk nr 488/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł – niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze zbliżającymi się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami garaży stanowiącymi własność Gminy Miastko. Po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały.

Radny p. Witold Zajst zwrócił się z zapytaniem – czy ta nieruchomość wchodzi w obszar rewitalizacji?

Z-ca Burmistrza Pani Ewa Kapła w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż ta nieruchomość jest w obszarze rewitalizacji ale budynek ten nie wchodzi w program rewitalizacji.

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG w uzupełnieniu dodał, że w zawieranych umowach jest klauzula, która mówi, że gmina może wypowiedzieć umowę dzierżawy beż konsekwencji.

Radny p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem – ile trwa procedura rozwiązania takiej umowy?

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż od 1 miesiąca do 3 miesięcy.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały nie było.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw garaży przy ul. Kolejowej, Stolarskiej i Łąkowej w Miastku zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 10 radnych (członków komisji).

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 8 przy ul. Gen. Wybickiego w Miastku na rzecz jego najemców – ***druk nr 489/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł – niniejszy projekt uchwały został przygotowany w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemców. Lokal, który ma być przedmiotem sprzedaży objęty jest umową najmu. Najemcy złożyli wniosek o jego sprzedaż. Dotychczas lokale w tym budynku sprzedawane były z 90% bonifikatą. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały.

Radny p. Radosław Wójtowicz uważa, iż należy skończyć ze sprzedaż lokali mieszkalnych za 10% ich wartość. Należy zacząć procedować nad zmiana zasad sprzedaży nieruchomości.

Naczelnik WRG UM w Miastku wyjaśnił, iż dążymy do pozbywania się lokali, które są we współwłasności (wspólnotach mieszkaniowych).

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek uważa, iż należy próbować pozbywać się tych lokali, np. za 30% ich wartość, a dopiero potem za 10% wartość tych lokali. Zdaniem radnego jest to dobra lokata kapitału wykupując lokal.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały nie było.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 8 przy ul. Gen. Wybickiego w Miastku na rzecz jego najemców zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 9:1:0.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 12/13, położonej w obrębie Trzcinno, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – ***druk nr 490/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nią nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały

Nie było chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 12/13, położonej w obrębie Trzcinno, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 10 radnych (członków komisji).

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 188, 206, 209, 221 i 240, położonych w obrębie Miłocice,

gm. Miastko od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobów Gminy Miastko – druk nr 491/XXXVIII.

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Sołectwa Miłocice. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały

Nie było chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 188, 206, 209, 221 i 240, położonych w obrębie Miłocice, gm. Miastko od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobów Gminy Miastko zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 9:0:1.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 33/5, 33/6, 33/7 i 4/21, położonych w obrębie Role - Żabno, gm. Miastko od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobów Gminy Miastko– ***druk nr 492/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Sołectwa Role-Wiatrołom. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek otworzył dyskusję nad w/w projektem uchwały

Nie było chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 33/5, 33/6, 33/7 i 4/21, położonych w obrębie Role - Żabno, gm. Miastko od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobów Gminy Miastko zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 9:0:1.

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Pasieka – ***druk nr 493/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzielił naczelnik WRG UM w Miastku p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił, iż niniejszy projekt uchwały, ma na celu przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z aktualnymi inwestycjami. Obszar objęty planem miejscowym jest przedmiotem wzmożonej działalności inwestycyjnej, związanej z

budownictwem mieszkaniowym. Budżet Gminy Miastko na rok 2017 zabezpiecza środki finansowe w wysokości 40.000,- zł na sporządzenie m.p.z.p. dla Pasieki. *Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.*

Radny p. Marceli Grzywacz zwrócił się z zapytanie – czy ten plan obejmuje teren przedsiębiorcy, który ma tam kurniki?

Pan Kazimierz Kozieł naczelnik WRG w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż tak, teren ten obejmuje kurniki. Jest to jeden z powodów przystąpienia do sporządzenia tam miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nadmienił, iż Burmistrz Miastka wydał decyzję, na wniosek tego przedsiębiorcy o warunkach zabudowy. Jest pozytywna decyzja o warunkach środowiskowych. Tam gdzie są newralgiczne punkty będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Nie było chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Pasieka zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 7:1:2.

10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad korzystania ze świetlic wiejskich oraz innych obiektów o podobnym charakterze na terenie Gminy Miastko – ***druk nr 494/XXXVIII.***

Komisja zapoznała się z niniejszym projektem uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku za 2016 rok – ***druk nr 477/XXXVIII.***

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Miastka p. Bronisława Nielipiuk - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości roczne sprawozdanie finansowe biblioteki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający, nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek w tym miejscu udzielił głosu dyr. MGOK w Miastku, celem przedstawienia sprawozdania rzeczowo-finansowego za rok 2016.

Pan dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku przedstawił sprawozdanie rzeczowo – finansowe za 2016 rok informując m.in. komisję, że dotacja podmiotowa przekazana dla MGOK na 2016 r. przez Urząd Miejski wynosiła 870.000,-zł, która została wykonana w 100 %. W 2015 r. Amortyzacja za 2016 r. została naliczono w kwocie 17.506,64 zł. W 2016 r. MGOK wypracował zaplanował dochody własne w kwocie 103.015,00 -zł, które wykonano w kwocie 103.015,59 zł. Dochody pochodzą m.in. ze sprzedaży karnetów do klubu filmowego i bilety na imprezy, wydruki dyplomów i zaproszeń, usługi reklamowe, przychody z wynajmu pomieszczeń, wynajem samochodu, wpłaty na organizację Dni Miastka, odsetki bankowe i inne dochody, pozostałe przychody operacyjne z amortyzacji. W 2016 r. MGOK poniósł wydatki na łączną kwotę 988.101,83 zł, głównie na wynagrodzenia 513.792,71 zł, zakup energii i materiałów - 114.458,06 zł, centralne ogrzewanie – 44.470,20 zł, organizację Dni Miastka 148.019,87,- zł, organizację Dożynek Gminnych – 12.814.20,-zł, organizację Świąt Państwowych 8.505,55 zł, na utrzymanie

budynku przy ul. Mickiewicza 2 oraz organizację ferii zimowych i akcji letniej w ramach środków MGKd/s RPA 15.275,21 zł
Komisja nie zgłosiła uwag do przedstawionego przez p. dyrektor sprawozdania z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodki Kultury za 2016 r.

Nie było chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku za 2016 rok zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 7:0:2. *Podczas głosowania nad w/w projektem uchwały w sali obrad komisji obecnych było 9 radnych (członków komisji). Nieobecny był radny p. Witold Zajst.*

12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej w Miastku za 2016 rok – ***druk nr 476/XXXVIII.***

Skarbnik – p. Bronisława Nielipiuk poinformowała komisję, że zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości roczne sprawozdanie finansowe biblioteki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający, nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek udzielił głosu dyr. Biblioteki Publicznej w Miastku, celem przedstawienia sprawozdania rzeczowo-finansowego za rok 2016.

Pani dyrektor Biblioteki Publicznej w Miastku Ewa Szyca przedstawiła sprawozdanie rzeczowo – finansowe Biblioteki Publicznej za 2016 rok informując m.in., że Biblioteka w 2016 r. otrzymała dotację od Urzędu Miejskiego w kwocie 566.500,-zł oraz 13.680,-zł z MKiDN i 59.870,-zł z tytułu dotacji pośrednia związanej z działalnością operacyjną z Gminy. Dotacja biblioteki została wykorzystana m.in. na pokrycie kosztów utrzymania budynku ,tj. zakup energii elektrycznej, cieplnej, wywóz nieczystości, na remonty wykonane w ciągu roku, zakup książek, artykułów biurowych, wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Bibliotece i w Filiach. W 2016 r. biblioteka osiągnęła także dochody własne w kwocie 77.676,46 zł z tytułu czynszu za wynajem lokali w kwocie 71.835,10 zł i 1.656,oo,-zł z tytułu dochody z ksera i upomnień. Przychody biblioteki w 2016 r. wynosiły 725.194,01 zł.

Radna p. Jolanta Chmielewska zwróciła się z zapytaniem – czy kwota w wysokości ok. 10.000,- zł z amortyzacji została już uregulowana?

Pani Ewa Szyca dyrektor Biblioteki Publicznej w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż do koca czerwca br. jest czas na uregulowanie tej kwoty. Została już uregulowana.

Radna p. Jolanta Chmielewska nadmieniła, iż z pracy w Pani jednostce zwolniła się jedna osoba – czy na to miejsce zamierza pani zatrudnić nową osobę?

Pani Ewa Szyca dyrektor Biblioteki Publicznej w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż została przesunięta jedna osoba ze Słosinka i od 1 marca br. została zatrudniona na ½ etatu.

Radny p. Marceli Grzywacz zwrócił się z zapytaniem w sprawie procedury postępowania odnośnie wniosku dot. budowy biblioteki w Dretyniu?

Pani Ewa Szyca dyrektor Biblioteki Publicznej w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż wniosek jest przygotowywany. Nabór wniosków jest do 31 maja br. Koszt tego przedsięwzięcia jest dość wysoki.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały nie było.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej w Miastku za 2016 rok zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 7:0:2. *Podczas głosowania nad w/w projektem uchwały w sali obrad komisji obecnych było 9 radnych (członków komisji), na obrady komisji powrócił radny p. Witold Zajst. O godz. 10:40 obrady komisji opuściła radna p. Danuta Karaśkiewicz.*

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek stwierdził, iż pkt 1 porządku obrad komisji został wyczerpany.

Ad/2

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek udzielił głosu kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Magdalenie Stankowiak.

Pani Magdalena Stankowiak kierownik MGOPS w Miastku przedstawiła sprawozdanie rzeczowo – finansowe z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2016 rok informując m. in. komisję , że w 2016 r. wydatki MGOPS osiągnęły poziom 25.737.158,00 -zł i były wyższe o kwotę 11.982.291,00 zł., natomiast dochody wyniosły 453.054,77 ,-zł i były wyższe o kwotę 61.901,67 zł od wydatków za 2015 r.
MGOPS realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej (wg ustawy o pomocy społecznej),jak poniżej:
- zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym ,
- zadania własne gminy o charakterze fakultatywnym ,
- zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie,
- inne zadania realizowane przez Ośrodek.

Mamy dwóch asystentów rodziny. Decyzję o przydziale asystenta rodziny do danej rodziny podejmuje Kierownik MGOPS na podstawie wniosku pracownika socjalnego i analizy danej rodziny lub postanowienia sądu. W 2016 r. działaniami asystenta objęte zostały 21 rodziny, w których łącznie przebywało 79 małoletnich dzieci, z czego 71 w rodzinach naturalnych i 7 w pieczy zastępczej. W 2016 r. asystent zakończył pracę z 5 rodzinami ze względu na zaprzestanie współpracy z rodziną.

Radna p. Jolanta Chmielewska zwrócił się z zapytaniem – ile dzieci jest w pieczy zastępczej i jak długo przebywają?

Pani kierownik MGOPS w Miastku poinformowała radną, że na zadane wyżej zapytanie odpowiedzi udzieli na piśmie.

Radny p. Marceli Grzywacz zwrócił się z zapytaniem ile jest przypadków odmowy skorzystania z noclegowni w Miastku w okresie zimowym?

Pani kierownik MGOPS w Miastku w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż wszystkim, którzy zgłosili się udzielono pomocy w noclegowni. Natomiast pod wpływem alkoholu takie osoby nie mogą przebywać w noclegowni.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek nadmienił, iż zwróciła się do niego mieszkanka Miastka, która zwróciła się o pomoc dla osoby, która cierpi na patologiczne zbieractwo różnych przedmiotów. Czy jest możliwość skierowanie do tej osoby pielęgniarki środowiskowej? Ta osoba wymaga leczenia.

Pani kierownik MGOPS w Miastku w odniesieniu na zapytanie wyjaśniła, iż jeżeli będzie wiedziała o jaką osobę chodzi , wówczas podejmie stosowne działania.

Więcej chętnych do zabrania dyskusji na temat sprawozdania rzeczowo – finansowe z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2016 rok nie było.

Komisja sprawozdanie rzeczowo – finansowe z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2016 rok przyjęła do wiadomości.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek udzielił głosu dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku p. Jerzemu Dolnemu, celem przedstawienia sprawozdania rzeczowo-finansowego z działalności zakładu za 2016r.

Pan Jerzy Dolny dyrektor ZMK w Miastku przedstawił sprawozdania rzeczowo-finansowe z działalności zakładu za 2016r. – poinformował, że ZMK w Miastku na dzień 31 grudnia 2016r. w swoim zarządzie posiada 208 lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Miastka. Ponadto posiada 69 mieszkań komunalnych w 35 wspólnotach mieszkaniowych, które odeszły we własne administrowanie. Pod koniec 2016 roku przejęto w administrowanie budynki użytkowe przy ul. Kolejowej 41 i przy ul. Stolarskiej 7. ZMK zarządza również cmentarzami komunalnymi w Miastku i Łodzierzy. Przy pracach interwencyjnych oraz robotach publicznych w 2016 roku zatrudnionych było średnio miesięcznie 25 osób na terenie miasta i gminy do prac porządkowych oraz 70 osób w ramach prac społecznie-użytecznych. Zakład prowadzi nadzór nad nieodpłatną kontrolowaną pracą społecznie użyteczną wykonywaną przez osoby skazane prawomocnym wyrokiem na karę ograniczenia wolności na terenie całej gminy. Średnia miesięczna osób skazanych , wykonujących prace na rzecz gminy to 20 osób. ZMK w Miastku prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Miastko.

Radna p. Jolanta Chmielewska zwróciła się z zapytaniem – jak wygląda sprawa „starego" zadłużenia zakładu?

Pan Jerzy Dolny dyrektor ZMK w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż to zadłużenia cały czas wisi. Ponad 1 mln jest zadłużenia. Prowadzona są rozmowy z radcą prawnym w kwestii jak skorzystać z przedawnienia tego zadłużenia. Jest to sprawa bardzo trudna. Natomiast jeżeli chodzi o lokale użytkowe, to jest jeden zadłużony lokal przy ul. Wielkopolskiej. Lokal ten zajęty jest przez komornika. Jest nabywca, komornik przedzie do licytacji. Pozostało

zadłużenie po lokal użytkowy przy ul. Koszalińskiej, w którym mieściło się NOE oraz niewypłacalne jest zadłużenie po lokalu przy ul Armii Krajowej.

Radna p. Jolanta Chmielewska zwróciła się z zapytaniem – czy Pan dyrektor ZMK stosuje zwolnienia z opłat z tytułu dzierżawy?

Pan Jerzy Dolny dyrektor ZMK w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż nie ma takich uprawnień.

Radny p. Marceli Grzywacz zwrócił się z zapytaniem – kiedy zakład zostanie przeniesiony do nowej siedziby?

Pan Jerzy Dolny dyrektor ZMK w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż planujemy przeniesienie po pierwszym półroczu br.

Radny p. Jan Basara zwrócił się z zapytanie – czy PSZOK pozostaje przy ul. Armii Krajowej?

Pan Jerzy Dolny dyrektor ZMK w odniesieniu na zapytanie wyjaśnił, iż przez jakiś czas ten PSZOK pozostanie w tym miejscu, gdzie jest obecnie.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w sprawozdaniem nie było.

Komisja sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Mienia Komunalnego za 2016 rok przyjęła do wiadomości.

13. *Projekt uchwały w sprawie* zmiany uchwały Nr XXXVII/322/2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie realizacji budżetu obywatelskiego Gminy Miastko w 2018 roku – ***druk nr 495/XXXVIII.***

Radny p. Radosław Wójtowicz zwrócił się z propozycją aby w tym roku odpuścić głosowanie internetowe nad budżetem obywatelskim i przeprowadzić głosowanie na tych samych zasadach jak w roku poprzednim. Natomiast byłby to czas nad przygotowanie głosowania internetowego w roku ubiegłym.

Pan Dariusz Jurgielewicz kierownik ds. pozyskania środków zewnętrznych w odniesieniu do wypowiedzi radnego p. Radosława Wójtowicza wyjaśnił, iż przeglądał uchwały w tej sprawie innych samorządów i nie znalazł w nich zapisów, które zabezpieczałyby głosowanie internetowe. Głosowanie internetowe będzie przeprowadzony przez odpowiednią firmę. Weryfikacja tożsamości osoby głosującej elektronicznie będzie odbywała się poprzez podanie nr PESEL oraz dodatkową weryfikację poprze SMS. Pan Dariusz Jurgielewicz poinformował, iż aplikacja do głosowania w ramach budżetu obywatelskiego według oferty firmy, od której otrzymał tą ofertę wynosi 4.900,- zł brutto. Przy czym, gdybyśmy wprowadzili dodatkową weryfikacje kodem SMS osoby głosującej, to za każdy SMS płacimy dziewięć groszy netto. Przyjmując, że głosowałoby internetowo ok. 500 tys. mieszkańców, to koszty za potwierdzenie SMS wyniosą ok. 500,- zł, czyli łącznie dodatkowe wydatki w ramach budżetu obywatelskiego wyniosłyby ok. 5.400,- zł.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek w odniesieniu do wypowiedzi przedmówcy powiedział, iż osobiście przekonuje go to dodatkowe zabezpieczenie poprzez SMS i proponuje aby o te zabezpieczenie dodatkowe uzupełnić regulamin w kwestii głosowania internetowego.

Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nad w/w projektem uchwały nie było.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek zamknął dyskusję. Poddał pod głosowanie wniosek – kto z Państwa radnych (członków komisji) jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu uchwały, proszę o podniesienie ręki?

Komisja w wyniku jawnego głosowania projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/322/2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie realizacji budżetu obywatelskiego Gminy Miastko w 2018 roku zaopiniowała pozytywnie – stosunkiem głosów 3:2:3. *Podczas głosowania nad w/w projektem uchwały w sali obrad komisji obecnych było 8 radnych (członków komisji). O godz. 12:35 obrady komisji opuścił radny p. Marceli Grzywacz.*

Z-ca Burmistrza p. Ewa Kapłan poinformowała radnych (członków komisji), iż na najbliższą sesje Rady Pan Burmistrz wprowadzi projekt uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miastko umowy o partnerstwie z Miastecką Spółdzielnią Mieszkaniową w sprawie przygotowania i realizacji projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi 8 Konwersja, Działania 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - wsparcie dotacyjne, Poddziałania 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek stwierdził, iż pkt 2 porządku obrad komisji został wyczerpany.

Ad/3

1. Komisja zapoznała się z pismem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Żabka" wraz z mieszkańcami budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 2 w Miastku z dnia 04.04.2017r. o likwidację strefy płatnego parkowania znajdującej się przed budynkiem ul. Konstytucji 3 Maja 2 w Miastku.

Nie było chętnych do zabrania głosu w tym punkcie porządku obrad.

Przewodniczący komisji p. Marek Klepczarek po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 12:30 zamknął posiedzenie komisji.

Protokolant:
Longina Jankowska

Przewodniczący
Komisja BITiGM

Marek Klepczarek