GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Miastko, dnia 14.03.2018 r.

WRG.0632.2.1.2018.DR

INFORMACJA Z REALIZACJI PLANU DOCHODÓW Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W 2017 ROKU

I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Pasieka – działki budowlane	4	90.000,00	4	123.301,00	o/z
2.	Słosinko - działka budowlana	1	10.000,00	1	11.318,00	o/z
3.	Węgorzynko – działka na cele usługowe	1	360.000,00	---	---	Przetarg nieskuteczny (do realizacji w 2018 r.)
4.	Świerzenko - nieruchomość zabudowana	1	10.000,00	---	---	Sprzedaż wstrzymana
5.	Lokale mieszkalne w mieście	3	15.000,00	3	10.946,40	o/z
6.	Kamnica - nieruchomość zabudowana	1	10.000,00	---	---	Przetargi nieskuteczne
7.	Nieruchomość zabudowana przy ul. Fabrycznej	1	100.000,00	----	----	Przetargi nieskuteczne (do realizacji w 2018 r.)
8.	Działki budowlane przy ul. Morelowej	3	100.000,00	1	45.000,00	Sprzedaż pozostałych działek została wstrzymana

9.	Działki na poprawę warunków zagospodarowania	3	18.000,00	5	39.131,00	o/z - zrealizowano wszystkie złożone wnioski
10.	Działka na ul. Dworcowej k. firmy HARAT Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	1	65.000,00	---	---	Przetarg ogłoszony w 2017 r. (przeprowadzony będzie w 2018 r.)
11.	Działki w Miastku przy ul. Armii Krajowej	5	350.000,00	---	---	Przetarg na 2 działki ogłoszony w 2017 r. (przeprowadzony będzie w 2018 r.), sprzedaż pozostałych działek do realizacji w 2018 r.
12.	Nieruchomość zabudowana budynkiem po ZMK przy ul. Armii Krajowej	1	500.000,00	---	---	Brak realizacji sprzedaży (do realizacji w 2018 r.)
13.	Działka przy drodze krajowej - Pasieka	1	100.000,00	---	---	Brak realizacji sprzedaży (do realizacji w 2018 r.)
14.	Działki pod garaże - Os. Niepodległości	---	---	8	33.020,00	Sprzedaż poza planem
15.	Nieruchomość przy Rondzie Jana Pawła II (dwa lokale użytkowe)	---	---	2	193.920,00	Sprzedaż poza planem
16.	Lokale niemieszkalne (ul. Kowalska 24a/2, Kaszubska 26)	---	---	2	5.881,00	Sprzedaż poza planem

17.	Lokal użytkowy (ul. Koszalińska 24)	---	---	1	366.438,00	Sprzedaż poza planem
18.	Oddanie 2 działek w użytkowanie wieczyste	---	---	2	2.894,00	Poza planem (pierwsza opłata roczna - 25% wartości)
19.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w mieście	---	---	2	16.231,20	Poza planem
20.	Lokal mieszkalny na rzecz najemcy (Słosinko)	---	---	1	2.951,00	Poza planem - I rata (II rata płatna w 2018 r. - 2.951,00 zł; bonifikata 90%)
21.	Lokal mieszkalny na rzecz najemcy (Słosinko)	---	---	1	5.318,70	Poza planem (bonifikata 90%)
22.	Lokal mieszkalny na rzecz najemcy (Węglewo)	---	---	1	2.830,00	Poza planem (bonifikata 90%)
23.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (Przęsin)	---	---	1	632,00	Poza planem
24.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (Świerzno)	---	---	1	2.715,80	Poza planem (I rata z 10 od kwoty 27.158,00)
25.	Inne - raty za sprzedaż nieruchomości w latach ubiegłych				17.460,72	
Razem		**26**	**1.728.000,00**	**36**	**879.988,82**	

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
mgr inż. Kazimierz Kozieł

BURMISTRZ
MIASTA
Roman Romion

II. Pozostałe dochody

Lp.	Położenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebność		39.000,00		41.591,21	
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania		236.000,00		240.052,19	
3.	Najem i dzierżawa nieruchomości		150.000,00		159.882,34	
4.	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		13.000,00		15.028,93	
5.	Odsetki		12.500,00		13.500,22	
6.	Odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje		90.000,00		8.002,00	Toczy się postępowanie administracyjne dotyczące wysokości odszkodowania
Razem			**540.500,00**		**478.056,89**	
Ogółem rok 2017		**39**	**2.268.500,00**		**1.358.045,71**	

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
mgr Kazimierz Kozieł

BURMISTRZ
Renata Kamion