UCHWAŁA NR XLIX/475/2018
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 9 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.),

Rada Miejska w Miastku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na załączniku graficznym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

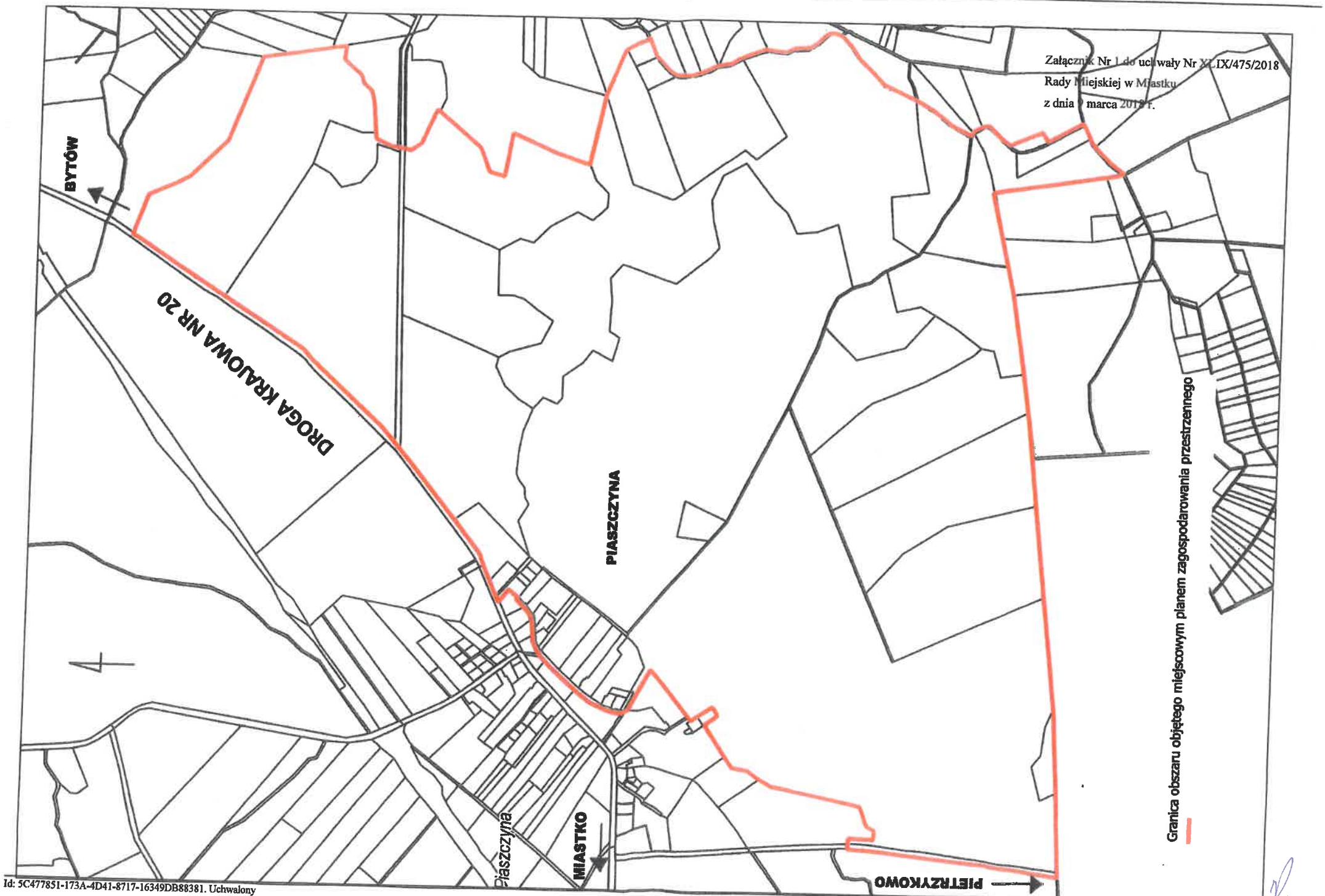
§ 4. Traci moc uchwała nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo oraz uchwała nr 7/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/475/2018
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 9 marca 2018 r.
BYTÓW
DROGA KRAJOWA NR 20
PIASZCZYNA
Piaszczyna
MIASTKO
PIETRZYKOWO
Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/475/2018

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 9 marca 2018 r.

Analiza zasadności

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna, zwanego dalej „planem" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykonana została w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

Obszar, którego dotyczy zamiar sporządzenia planu, obejmuje część miejscowości Piaszczyna oraz część terenów otaczających, pozostających w różnych związkach przestrzennych z miejscowością.

Sporządzenie niniejszego planu jest kontynuacją procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowanej uchwałą nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo oraz z jej zmianą uchwałą nr 7/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo.

Procedura sporządzenia niniejszego planu została zawieszona w związku z rozpoczęciem przez gminę procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko, które zostało uchwalone przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017.

W związku z istotnymi zmianami w przepisach prawnych dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych, konieczne jest ponowne podjęcie przez Radę Miejską w Miastku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przy uwzględnieniu nieaktualności podjętych przez Radę Miejską w Miastku uchwał.

Sporządzenie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium, którego zmiana została przyjęta przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017, w tym:

- rozwiązanie przestrzenne lokalizacji farmy wiatrowej wraz z wyznaczeniem strefy ochronnej wskazanych w studium (oznaczenie w studium EW 10),
- rozwiązanie przestrzenne obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wskazanego w studium (oznaczenie w studium ES 11)
- ochronę terenów przed zagospodarowaniem, szczególnie w strefie ochronnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

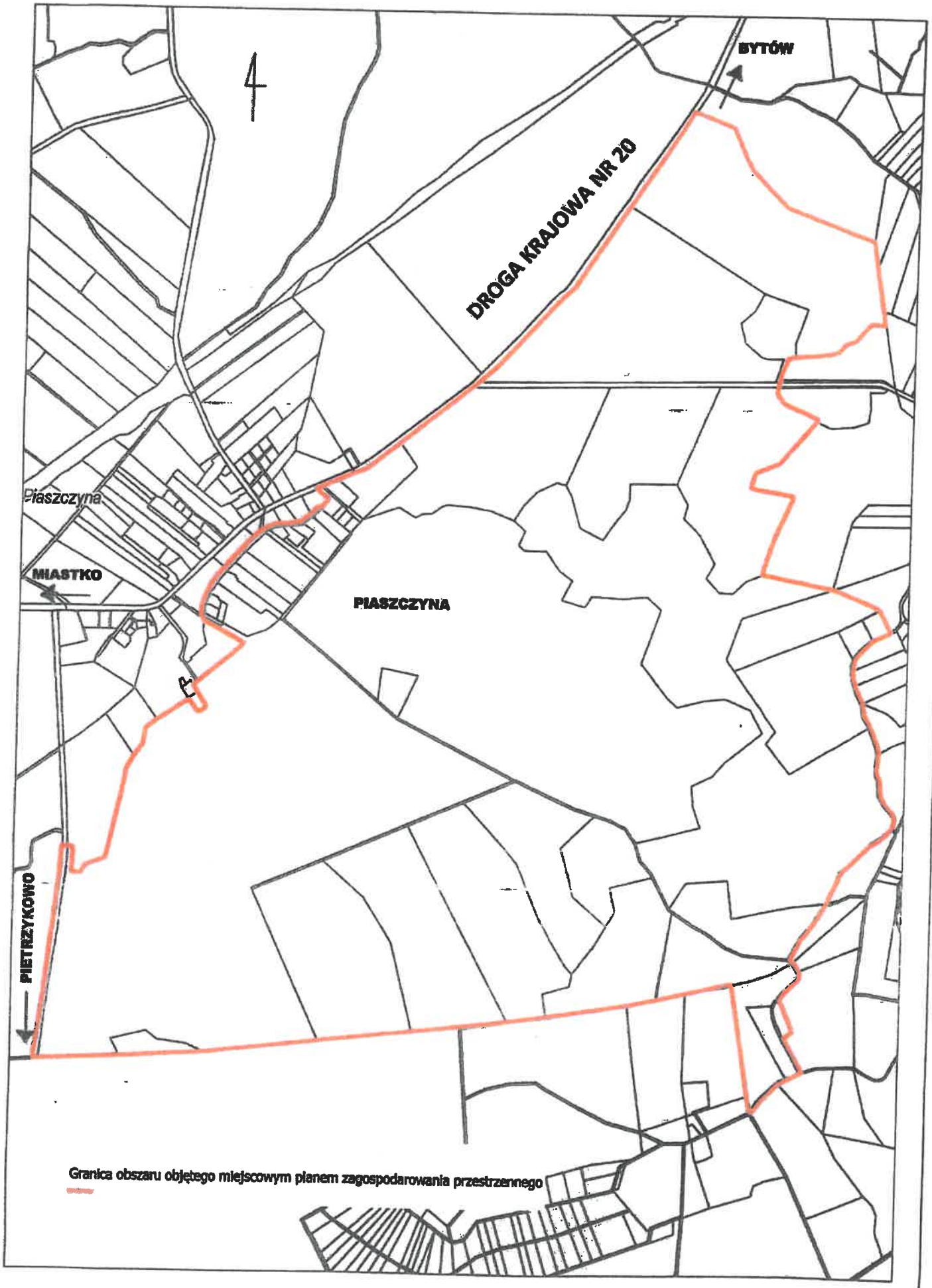
Potrzeba opracowania planu wynika przede wszystkim ze zgłoszonych wniosków inwestora w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, w tym z konieczności dostosowania zapisów planu do możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami.

Celem opracowania planu jest również zapewnienie warunków do zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowej z zachowaniem funkcji rolnej terenów w południowej części miejscowości Piaszczyna wraz z wyznaczeniem prognozowanej strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem poszczególnych elektrowni wiatrowych na środowisko.

Drugim celem planu jest zainwestowanie terenów rolnych pomiędzy miejscowościami Piaszczyna i Głodowo, źródłami energii odnawialnej - zespołem urządzeń fotowoltaicznych, związanych z wykorzystaniem energii słonecznej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań istniejącego stanu, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna jest zasadne.

W załączeniu mapa z granicami obszaru objętego planem.


4
BYTÓW
DROGA KRAJOWA NR 20
Piaszczyna
MIASTKO
PIASZCZYNA
PIETRZYKOWO
Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyna

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały;

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków inwestora w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, w tym z konieczności dostosowania zapisów planu do możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami.

Celem opracowania planu jest zapewnienie warunków do zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowej z zachowaniem funkcji rolnej terenów w południowej części miejscowości Piaszczyna wraz z wyznaczeniem prognozowanej strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem poszczególnych elektrowni wiatrowych na środowisko oraz zainwestowanie źródłami energii odnawialnej terenów rolnych pomiędzy miejscowościami Piaszczyna i Głodowo.

Niniejsza uchwała ma na celu również ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium, którego zmiana została przyjęta przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała;

Obecnie dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie niniejszego planu jest kontynuacją procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowanej:

- uchwałą nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo
- uchwałą nr 7/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo.

W związku z rozpoczęciem przez gminę procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko, które zostało uchwalone przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017, procedura sporządzenia niniejszego planu nie została zakończona.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Dla terenu objętego uchwałą zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli akt prawa miejscowego. Uchwalenie planu będzie kontynuacją polityki przestrzenną gminy, określonej w studium, którego zmiana została uchwalona przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017.

W wyniku uchwalenia niniejszej uchwały, straci moc uchwała nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo oraz uchwała nr 7/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 stycznia 2013r.

w sprawie zmiany uchwały nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyna i Wałdowo.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Budżet Gminy Miastko na rok 2018.